

WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

| Lp. | Określenie położenia lokalu | Nr lokalu | Powierzchnia użytkowa lokalu w m ² | Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (piwnic) w m ² | Udział w nieruchomości wspólnej związany z własnością lokalu | CENA sprzedaży lokalu (łącznie z ceną ułamkowej części gruntu) | Kwota zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej | CENA sprzedaży lokalu Najemcom po uwzględnieniu bonifikaty wynoszącej: 80% (obowiązująca przy zapłacie ceny sprzedaży lokalu w ratach rocznych). | CENA sprzedaży lokalu Najemcom po uwzględnieniu dodatkowej bonifikaty w wysokości: 10% - od ceny określonej w kolumnie nr 9, (przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży lokalu). | Kwota pokrycia zobowiązania finansowego wspólnoty mieszkaniowej przypadająca na lokal – z tytułu budowy kotłowni opalanej gazem |
|-----|---|-----------|---|---|--|--|---|---|---|---|
| | | | | | | | CENA sprzedaży lokalu po uwzględnieniu wpłaconej przez Najemców zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej | | | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. |
| 1. | m. GŁOWNO ul. Mikołaja Kopernika 25 dz. nr 1/39 o pow. 1453 m ² Obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr:LD1G/00060956/2 | 27 | 48,50 | 3,50 | 520/25857 | 269.000,00zł | 26,56 zł 268.973,44zł | 53.794,69zł | 48.415,22zł | 5.000,00zł |

Pozostałe warunki sprzedaży lokali :

- Sprzedaż lokali wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona od podatku VAT – stosownie do art. 29 a ust. 8 oraz art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931, ze zm.).
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej powyżej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.), winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Miejskiego.
Sprzedaż lokali na rzecz Najemcy może nastąpić w przypadku gdy nie zalega on na rzecz miasta z opłatami związanymi z nabywanym lokalem.
- Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca lokalu staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1048).
Nabywca lokalu zobowiązany będzie do przejścia na siebie obowiązku spłaty części zobowiązań finansowych w przypadku ich zaciągnięcia przez wspólnotę mieszkaniową w budynku przy ul. Mikołaja Kopernika 25, przypadających na nabywany lokal.
- Przy zapłacie przez Najemcę określonej w kolumnie nr 9 powyższej tabeli ceny sprzedaży lokalu w ratach, obowiązują następujące zasady:
 - ustalona cena, może być rozłożona na równe oprocentowane raty roczne na okres nie dłuższy niż 10 lat,
 - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
 - pozostałe raty wraz z oprocentowaniem płatne będą w terminach rocznych przypadających odpowiednio na koniec miesiąca kalendarzowego zawarcia umowy sprzedaży,
 - rozłożona na raty nie spłacona część ceny sprzedaży, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu zmiennej stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
 - wierzytelność gminy z tytułu nie spłaconej części ceny sprzedaży lokalu wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
- Przy sprzedaży wykazanych w tabeli lokali mieszkalnych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) oraz przepisy Uchwały Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno (zmienionej Uchwałą Nr XIV/98/07 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 20 października 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno).

Bliższych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie tel. 42 719-11-42 wew. 810.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz w terminie: **od dnia 01 lutego 2023 r. do dnia 21 lutego 2023 r.**

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek