

**ZARZĄDZENIE NR 17/2021**  
**BURMISTRZA GŁÓWNA**  
**z dnia 15 lutego 2021 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym  
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy oraz ustalenia  
i ogłoszenia wykazu tego lokalu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 5, art. 35 ust. 1 i art. 67 ust. 1, ust. 1a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11) – w oparciu o Uchwałę Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowna (zmienioną Uchwałą Nr XIV/98/07 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 20.10.2007 r.)

**zarządzam, co następuje :**

**§1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 21 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Głownie przy ul. Juliusza Słowackiego 12, stanowiący własność Gminy Miasta Głowno,  
– na warunkach szczegółowo określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu (w Biuletynie Informacji Publicznej) – na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zgierski.

**§3.** Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Głowna**  
/-/  
**Grzegorz Janeczek**

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO  
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Określenie położenia lokalu	Nr lokalu	Powierzchn. użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Powierzchn. użytkowa pomieszczeń przynależnych (piwnic) w m <sup>2</sup>	Udział w nieruchomości wspólnej związany z własnością lokalu	CENA sprzedaży lokalu (łącznie z ceną ułamkowej części gruntu)	CENA sprzedaży lokalu po uwzględnieniu wpłaconej przez Najemców zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej	CENA sprzedaży lokalu Najemcy po uwzględnieniu bonifikaty wynoszącej: 80% (obowiązująca przy zapłacie ceny sprzedaży lokalu w ratach rocznych).	CENA sprzedaży lokalu Najemcy po uwzględnieniu dodatkowej bonifikaty w wysokości: 10% - od ceny określonej w kolumnie nr 9, (przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży lokalu).
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	m. GŁOWNO ul. Juliusza Słowackiego 12 działka nr 1/13 o pow. 769 m <sup>2</sup>  Obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr:LD1G/00030074/6	21	44,15	4,20	4415/284150	134.000,00zł	131.475,78zł	26.295,16zł	23.665,64zł

**Pozostałe warunki sprzedaży lokali :**

- Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona od podatku VAT – stosownie do art. 29a ust. 8 oraz art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106).
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych powyżej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Miejskiego.  
Sprzedaż lokalu na rzecz Najemcy może nastąpić w przypadku gdy nie zalega on na rzecz miasta z opłatami związanymi z nabywanym lokalem.
- Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca lokalu staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 532).  
Nabywca lokalu zobowiązany będzie do przejęcia na siebie obowiązku spłaty części zobowiązań finansowych w przypadku ich zaciągnięcia przez wspólnotę mieszkaniową w budynkach przy ul. Juliusza Słowackiego 12, przypadających na nabywany lokal.
- Przy zapłacie przez Najemcę określonej w kolumnie nr 9 powyższej tabeli ceny sprzedaży lokalu w ratach, obowiązują następujące zasady:
  - ustalona cena, może być rozłożona na równe oprocentowane raty roczne na okres nie dłuższy niż 10 lat,
  - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
  - pozostałe raty wraz z oprocentowaniem płatne będą w terminach rocznych przypadających odpowiednio na koniec miesiąca kalendarzowego zawarcia umowy sprzedaży,
  - rozłożona na raty nie spłacona część ceny sprzedaży, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu zmiennej stopy procentowej równej rocznemu wskaźnikowi inflacji ogłaszanemu przez Prezesa G.U.S. w Dzienniku Urzędowym R.P. „Monitor Polski”,
  - wierzytelność gminy z tytułu nie spłaconej części ceny sprzedaży lokalu wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
- Przy sprzedaży wykazanego w tabeli lokalu mieszkalnego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.:Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz przepisy Uchwały Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno (zmienionej Uchwałą Nr XIV/98/07 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 20 października 2007r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno).

Bliższych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie tel. 42 719-11-42 wew. 218.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz w terminie: **od dnia 17 lutego 2021 r. do dnia 09 marca 2021 r.**

Burmistrz Głowna  
/-/  
Grzegorz Janeczek