

ZARZĄDZENIE NR 61/2020
BURMISTRZA GŁOWNA
z dnia 02 czerwca 2020 roku

w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy i ogłoszenia wykazu tych nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i poz. 284) - wykonując Uchwałę Nr XXIII/209/20 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 04 marca 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców części następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, położonych w Głownie przy ulicach:

- 1) gen. Władysława Andersa 12-14,
- 2) Mikołaja Kopernika bez numeru,
- 3) Mikołaja Kopernika 21,
- 4) Mikołaja Kopernika bez numeru,
- 5) Prezydenta Gabriela Narutowicza 5a,
- 6) Łowickiej 29a,
- 7) Mikołaja Kopernika 21,

szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – na warunkach określonych w tymże załączniku.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu (w Biuletynie Informacji Publicznej) - na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zgierski.

§3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek

BURMISTRZ GŁOWNA
ul. Młynarska 15
95-015 Głowno

W Y K A Z GRUNTÓW
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

L.p.	Oznaczenie gruntów wg katastru nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis i położenie przedmiotu dzierżawy oraz cel dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	m. GŁOWNO ul. gen. Władysława Andersa 12-14 część działki nr 149 obręb ewid. Głowno 13 Księga wieczysta nr: LD1G/00053093/2	15 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 149 położonej w Głownie przy ul. gen. Władysława Andersa 12-14 z przeznaczeniem na cele garażowe. Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy ustawiony jest garaż typu blaszak nie związany trwale z gruntem, użytkowany przez dotychczasowego dzierżawcę.	Grunty będące przedmiotem dzierżawy, stanowiące część działki nr 149, znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji usługowej (na planszy planu teren oznaczony symbolem: 8 U).	25,50 zł „netto” oraz należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej - miesięcznie Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata
2.	m. GŁOWNO ul. Mikołaja Kopernika bez numeru część działek nr 9/21 i 9/26 obręb ewid. Głowno 13 Księgi wieczyste nr: LD1G/00102114/5 i LD1G/00045094/0	21 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 9/21 i 9/26 położonych w Głownie przy ul. Mikołaja Kopernika bez numeru z przeznaczeniem na cele garażowe. Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy ustawiony jest garaż typu blaszak nie związany trwale z gruntem, użytkowany przez dotychczasowego dzierżawcę.	Grunty będące przedmiotem dzierżawy, stanowiące część działek nr 9/21 i 9/26, znajdują się w terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne oraz teren zieleni (na planszy planu teren oznaczony symbolami: 8MW i 4Z).	36,23 zł „netto” oraz należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej - miesięcznie Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata
3.	m. GŁOWNO ul. Mikołaja Kopernika 21 działka nr 653/20 obręb ewid. Głowno 13 Księga wieczysta nr: LD1G/00051870/9	18 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest działka gruntu nr 653/20 położona w Głownie przy ul. Mikołaja Kopernika 21 z przeznaczeniem na cele garażowe. Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy ustawiony jest garaż murowany, użytkowany przez dotychczasowego dzierżawcę.	Grunty będące przedmiotem dzierżawy, stanowiące działkę nr 653/20, znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej (na planszy planu teren oznaczony symbolem: 8 MW).	30,60 zł „netto” oraz należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej - miesięcznie Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata
4.	m. GŁOWNO ul. Mikołaja Kopernika bez numeru działka nr 9/15 obręb ewid. Głowno 13 Księga wieczysta nr: LD1G/00044098/1	18 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 9/15 położonej w Głownie przy ul. Mikołaja Kopernika bez numeru z przeznaczeniem na cele garażowe. Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy ustawiony jest garaż typu blaszak nie związany trwale z gruntem, użytkowany przez dotychczasowego dzierżawcę.	Grunty będące przedmiotem dzierżawy, stanowiące część działki nr 9/15, znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej (na planszy planu teren oznaczony symbolem: 8 MW).	30,60 zł „netto” oraz należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej - miesięcznie Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata
5.	m. GŁOWNO ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 5a działka nr 194/5 obręb ewid. Głowno 6 Księga wieczysta nr: LD1G/00055668/8	300 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej działki gruntu nr 194/5 położonej w Głownie przy ul. Prezydenta G. Narutowicza 5a. Oddanie w/w gruntów w dzierżawę następuje z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.	Grunty będące przedmiotem dzierżawy, stanowiące część działki nr 194/5, znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: 21 MN).	81,27 zł „netto” oraz należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej - rocznie Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny corocznie – do dnia 31 marca każdego roku z góry.	3 lata
6.	m. GŁOWNO ul. Łowicka 29a działka nr 102/4 obręb ewid. Głowno 11 Księga wieczysta nr: LD1G/00004683/7	360 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej działki gruntu nr 102/4 położonej w Głownie przy ul. Łowickiej 29a. Oddanie w/w gruntów w dzierżawę następuje z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.	Grunty będące przedmiotem dzierżawy, stanowiące część działki nr 102/4, znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: E 4 MN).	86,00 zł „netto” oraz należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej - rocznie Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny corocznie – do dnia 31 marca każdego roku z góry.	3 lata
7.	m. GŁOWNO ul. Mikołaja Kopernika 21 działka nr 653/17 obręb ewid. Głowno 13 Księga wieczysta nr: LD1G/00051870/9	18 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest działka gruntu nr 653/20 położona w Głownie przy ul. Mikołaja Kopernika 21 z przeznaczeniem na cele garażowe. Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy usytuowany jest garaż murowany, użytkowany przez dotychczasowego dzierżawcę.	Grunty będące przedmiotem dzierżawy, stanowiące działkę nr 653/17, znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej (na planszy planu teren oznaczony symbolem: 8 MW).	31,76 zł „netto” oraz należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej - miesięcznie Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata

Burmistrz Głowna
Grzegorz Janeczek

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8-9, tel.(0-42) 719-11-42.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz gruntów: od dnia 10 czerwca 2020 roku – do dnia 30 czerwca 2020 roku.