

**ZARZĄDZENIE NR 147/2019**  
**BURMISTRZA GŁOWNA**  
**z dnia 15 października 2019 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność  
lub pozostających w posiadaniu Gminy Miasta Głowna.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o Samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 roku, poz. 506, poz. 1309 i poz. 1696) i art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 i poz. 2348; z 2019 roku, poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589 i poz. 1716)

**zarządzam, co następuje**

§1.1 Ustala się stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność lub pozostających w posiadaniu Gminy Miasta Głowno, w następującej wysokości:

- 1) grunty wykorzystywane na cele usług handlowych i gastronomicznych:  
I strefa – za 1m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie – 9,50 zł,  
II strefa – za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie – 5,50 zł,  
przy czym:
  - strefa I obejmuje grunty położone przy Placu Wolności i ulicy Młynarskiej
  - strefa II obejmuje pozostały obszar miasta Głowna.
- 2) grunty wykorzystywane na cele usług rzemieślniczych:  
za 1m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie – 2,20 zł.
- 3) grunty wykorzystywane na cele garażowe i składowe:  
za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie – 1,70 zł,
- 4) grunty wykorzystywane pod usytuowanie nośników reklamowych:
  - za miejsce usytuowania nośnika reklamy o powierzchni do 5m<sup>2</sup> -  
miesięcznie 50 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni reklamy,
  - za miejsce usytuowania nośnika reklamy o powierzchni powyżej 5m<sup>2</sup> -  
miesięcznie 250 zł + 20 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamy,
- 5) grunty wykorzystywane na cele ogródków przydomowych, drogi dojazdowe, na powiększenie działki budowlanej oraz na cele drobnych upraw gruntowych:
  - za grunty o powierzchni do 100 m<sup>2</sup> - 0,60 zł za 1m<sup>2</sup> gruntu rocznie,
  - za grunty o powierzchni powyżej 100 m<sup>2</sup> - 60 zł + 0,10 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu powyżej 100 m<sup>2</sup> rocznie.

2. Do określonych w ust. 1 stawek czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według stopy 23%.

§2. Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po jego opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§3. Za grunty wykorzystywane bezumownie pobiera się opłaty zgodnie z celem ich wykorzystywania i w wysokości określonej niniejszym zarządzeniem.

§4. Burmistrz Główna w szczególnych przypadkach może ustalić inną wysokość stawki czynszu.

§5.1. Stawki czynszu określone w § 1 niniejszego zarządzenia stosuje się do gruntów objętych wykazami nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opublikowanych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

2. W odniesieniu do umów dzierżawy będących kontynuacją umów zawartych w latach poprzednich, stawki określone w § 1 są obowiązujące, o ile zwaloryzowana stawka czynszu w ostatnim roku obowiązywania poprzedniej umowy jest niższa od stawki określonej w niniejszym zarządzeniu.

§6. Traci moc Zarządzenie Nr 114/09 Burmistrza Główna z dnia 24 sierpnia 2009 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych – będących w zasobach Gminy Miasta Główna.

§7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głównie przez okres 14 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głównie.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głównie.

**Burmistrz Główna**

**/-/**

**Grzegorz Janeczek**

## **Uzasadnienie**

Z uwagi na fakt, że dotychczasowe stawki czynszu za oddanie w dzierżawę gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miasta Głowno zostały ustalone w roku 2009 – zachodzi konieczność dokonania ich aktualizacji do obecnego poziomu, z uwzględnieniem analizy wysokości tych stawek w okolicznych gminach miejskich.