

ZARZĄDZENIE NR 117/2019
BURMISTRZA GŁOWNA
z dnia 22 sierpnia 2019 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy oraz ustalenia
i ogłoszenia wykazu tego lokalu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i poz. 1309) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 5, art. 35 ust. 1 i art. 67 ust. 1, ust. 1a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i poz. 2348; z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801 i poz. 1309) – w oparciu o Uchwałę Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowna (zmienioną Uchwałą Nr XIV/98/07 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 20.10.2007 r.)

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 10 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Głownie przy ul. Mikołaja Kopernika 33D, stanowiący własność Gminy Miasta Głowno,
– na warunkach szczegółowo określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu (w Biuletynie Informacji Publicznej) – na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zgierski.

§3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Głowna

/-/

Grzegorz Janeczek

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Określenie położenia lokalu	Nr lokalu	Powierzchn. użytkowa lokalu w m ²	Powierzchn. użytkowa pomieszczeń przynależnych (piwnic) w m ²	Udział w nieruchomości wspólnej związany z własnością lokalu	CENA sprzedaży lokalu (łącznie z ceną ułamkowej części gruntu)	CENA sprzedaży lokalu po uwzględnieniu wpłaconej przez Najemców zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej	CENA sprzedaży lokalu Najemcom po uwzględnieniu bonifikaty wynoszącej: 80% (obowiązująca przy zapłacie ceny sprzedaży lokalu w ratach rocznych).	CENA sprzedaży lokalu Najemcom po uwzględnieniu dodatkowej bonifikaty w wysokości: 10% - od ceny określonej w kolumnie nr 9, (przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży lokalu).
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	m. GŁOWNO ul. Kopernika 33d działki nr 8/9 i 9/8 o łącznej pow. 848m ² Obręb ewid.G-13 Księga wieczysta nr:LD1G/00047008/5	10	48,48	5,07	4848/239120	128.000,00zł	119.398,00zł	23.879,60zł	21.491,64zł

Pozostałe warunki sprzedaży lokalu :

- Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona od podatku VAT – stosownie do art. 29 ust. 5 oraz art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.).
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej powyżej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 poz. 2204, ze zm.), winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Miejskiego.
Sprzedaż lokalu na rzecz Najemcy może nastąpić w przypadku gdy nie zalega on na rzecz miasta z opłatami związanymi z nabywanym lokalem.
- Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca lokalu staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 737).
Nabywca lokalu zobowiązany będzie do przejścia na siebie obowiązku spłaty części zobowiązań finansowych w przypadku ich zaciągnięcia przez wspólnotę mieszkaniową w budynku przy ul. Mikołaja Kopernika 33d, przypadających na nabywany lokal.
- Przy zapłacie przez Najemcę określonej w kolumnie nr 9 powyższej tabeli ceny sprzedaży lokalu w ratach, obowiązują następujące zasady:
 - ustalona cena, może być rozłożona na równe oprocentowane raty roczne na okres nie dłuższy niż 10 lat,
 - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
 - pozostałe raty wraz z oprocentowaniem płatne będą w terminach rocznych przypadających odpowiednio na koniec miesiąca kalendarzowego zawarcia umowy sprzedaży,
 - rozłożona na raty nie spłacona część ceny sprzedaży, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu zmiennej stopy procentowej równej rocznemu wskaźnikowi inflacji ogłaszanemu przez Prezesa G.U.S. w Dzienniku Urzędowym R.P. „Monitor Polski”,
 - wierzytelność gminy z tytułu nie spłaconej części ceny sprzedaży lokalu wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
- Przy sprzedaży wykazanego w tabeli lokalu mieszkalnego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204,ze zm.) oraz przepisy Uchwały Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno (zmienionej Uchwałą Nr XIV/98/07 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 20 października 2007r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno).

Bliższych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie tel. 42 719-11-42 wew. 218.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz w terminie: **od dnia 28 sierpnia 2019 r. do dnia 17 września 2019 r.**

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek