

**ZARZADZENIE NR 124/2019**  
**BURMISTRZA GŁOWNNA**  
**z dnia 09 września 2019 r.**

**w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i poz. 1309) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2, 2a i 3 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i poz. 2348; z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801 i poz. 1309) – wykonując uchwałę Nr VI/63/19 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 27 lutego 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Ogłaszam na dzień **11 października 2019 roku** termin przeprowadzenia I przetargu ustnego ograniczonego na łączną sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, położonych w Głownie przy Bielawskiej 4, oznaczonych w obrębie ewidencyjnym G- 7 jako:

- 1) działka nr 203/1 o powierzchni 29 m<sup>2</sup> uregulowana w księdze wieczystej nr LD1G/00004495/2;
- 2) działka nr 203/2 o powierzchni 34 m<sup>2</sup>, uregulowana w księdze wieczystej nr LD1G/00004493/8;

– na warunkach szczegółowo określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez publikację: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15, na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (na stronie internetowej) – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu należy zamieścić w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zgierski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**§ 3.** W celu przeprowadzenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż wymienionych w § 1 nieruchomości, powołuję Komisję Przetargową w składzie określonym w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie i na zasadach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Głowna**  
/-/  
**Grzegorz Janeczek**

### WARUNKI I PRZETARGU

§1. 1. Pierwszy przetarg na łączną sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, położonych w Głownie przy ulicy Bielawskiej nr 4, oznaczonych w obrębie ewidencyjnym G-7 jako:

- 1) działka nr 203/1 o powierzchni 29 m<sup>2</sup>, uregulowana w księdze wieczystej nr LD1G/00004495/2;
- 2) działka nr 203/2 o powierzchni 34 m<sup>2</sup>, uregulowana w księdze wieczystej nr LD1G/00004493/8;

- przeprowadza się w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w obrębie ewidencyjnym Głowno 7 jako działki nr nr 210 i 202.

2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Głowno, który został zatwierdzony Uchwałą Nr XIX/161/04 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 25 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódź. Nr 244 z dnia 28.08.2004 r., poz. 2153), przedmiotowe działki gruntu nr 203/1 i 203/2 położone są w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (przeznaczenie podstawowe) oraz drobną wytwórczość i usługi związane z obsługą mieszkańców (przeznaczenie uzupełniające), na planszy planu teren oznaczony symbolem B2MN. W/w działki zlokalizowane są w strefie ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego „B”.

3. Na działce o nr 203/2 usytuowany jest budynek gospodarczy drewniany w złym stanie technicznym przeznaczony do rozbiórki. Przedmiotowe działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ze względu na bardzo małą powierzchnię, przedmiotowe nieruchomości nie nadają się do samodzielnego zagospodarowania (zabudowy) według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i mogą być przeznaczone wyłącznie na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości. Ponieważ przeznaczone do sprzedaży nieruchomości mogą mieć związek funkcjonalny z więcej niż jedną nieruchomością (stwarzają możliwość poprawienia warunków zagospodarowania dwóch przyległych do niej nieruchomości), zatem ich sprzedaż przeprowadza się w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w obrębie ewidencyjnym Głowno 7 jako działki nr nr: 210 i 202.

§ 2. Ceny wywoławcze, wysokości wadium oraz wysokości minimalnego postąpienia przedstawia poniższa tabela:

1. **Cena wywoławcza** działki nr 203/1 o powierzchni 29 m<sup>2</sup> uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00004495/2 wynosi **2 419,41 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta dziewiętnaście złotych i 41/100) w cenę wliczony jest podatek VAT w wysokości 23%. **Wadium** wynosi **480,00 zł** (słownie: czterysta osiemdziesiąt złotych i 00/100). **Postąpienie** wynosi nie mniej niż 30,00zł (słownie: trzydzieści złotych i 00/100). Cenę nabycia nieruchomości stanowi najwyższa cena osiągnięta w przetargu.
2. Cena wywoławcza działki nr 203/2 o powierzchni 34 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem gospodarczym, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00004493/8 wynosi 2 307,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta siedem złotych i 00/100). **Wadium** wynosi **460,00 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt złotych i 00/100). **Postąpienie** wynosi nie mniej niż 30,00zł (słownie: trzydzieści złotych i 00/100). Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.). Cenę nabycia nieruchomości stanowi

najwyższa cena osiągnięta w przetargu.

§3.1. W przetargu mogą brać udział jedynie właściciele lub współwłaściciele (łącznie) nieruchomości przyległych, oznaczonych w obrębie ewidencyjnym Głowno 7 jako działki nr nr 210 i 202.

2. Osoby, o których mowa w ust.1, przed otwarciem przetargu, zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) aktualnego, tj. sporządzonego nie wcześniej niż 7 dni przed datą przetargu, wyciągu z elektronicznej księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, która jest ich własnością i graniczy z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu,
- 2) w przypadku gdyby stan prawny ujawniony w dziale II księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości graniczącej był niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym albo nieruchomość nie posiadałaby urządzonej księgi wieczystej, uczestnik zobowiązany jest do przedstawienia innego dokumentu potwierdzającego tytuł własności oraz wyjaśnienia przyczyn w/w rozbieżności w stosownym oświadczeniu.

3. Komisja Przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.

§4. Warunkiem udziału w przetargu osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową jest przedłożenie Komisji przed otwarciem przetargu:

- 1) dowodu wpłaty wadium (w oryginale) w wysokości określonej w §2 ust.2 „Warunków przetargu”; Wadium (wnoszone w pieniądzu) należy wpłacać w terminie do dnia 07 października 2019 . (włącznie) przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: 80 8787 0000 0024 6899 2000 0004, lub w kasie Urzędu. Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe,
- 2) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- 3) aktualnego, sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru sądowego, oryginału lub jego kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika przetargu lub osobę/osoby upoważnioną/upoważnione przez niego – jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna,
- 4) wyciągu z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu, a także decyzji o nadaniu numerów NIP i REGON w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, jeżeli nabycia dokonują w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
- 5) Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

§5. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu zobowiązane są do zapoznania się ze stanem prawnym i stanem technicznym zagospodarowania nieruchomości.

§6. Pozostałe warunki przetargu:

1. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 11 października 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 (I piętro, pok. nr 8-9) – zgodnie i na zasadach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.**

2. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
3. O wysokości postąpienia w licytacji ceny sprzedaży nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
6. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
8. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
11. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto lub w kasie Urzędu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
12. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości przez zwycięzcę przetargu (pomniejszonej o wpłatę wpłaconej wcześniej kwoty wadium), winna nastąpić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: **69 8787 0000 0024 6899 2000 0008** (lub w kasie Urzędu), w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed podpisaniem umowy notarialnej. W przypadku, gdy Nabywca nie uiszczy opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również w przypadku, gdy nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w §6 ust.8 „Warunków przetargu”, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (notarialne i sądowe) ponosi w całości nabywca nieruchomości.
14. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt Nabywcy.
15. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – do Burmistrza Głowna.
16. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z „Warunkami przetargu”, które można uzyskać, jak również zasięgnąć dodatkowych informacji, w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, ul. Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8-9 (tel.: 42 719-11-42 wew. 218) oraz na stronie internetowej Urzędu

Miejskiego w Głownie [www.glowno.pl](http://www.glowno.pl). i w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – w zakładce „przetargi”.

17. Burmistrz Głowna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

**Burmistrz Głowna**

**/-/**

**Grzegorz Janeczek**

Załącznik nr 2

Do Zarządzenia Nr 124/2019 Burmistrza Głowna z dnia 09 września 2019 r.

W celu przeprowadzenia w dniu 11 października 2019 roku I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, położonych w Głownie przy ul. Bielawskiej 4, oznaczonych w obrębie ewidencyjnym Głowno 7 jako:

- 1) działka nr 203/1 o powierzchni 29 m<sup>2</sup>, uregulowana w księdze wieczystej nr LD1G/00004495/2;
- 2) działka nr 203/2 o powierzchni 34 m<sup>2</sup>, uregulowana w księdze wieczystej nr LD1G/00004493/8, zabudowanej budynkiem gospodarczym.

p o w o ł u j ę Komisję Przetargową w składzie:

-----

- 1) **Adam Olejniczak** – **Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - Przewodniczący Komisji,**
- 2) **Piotr Adamczyk** – **Inspektor ds. Geodezji Urzędu Miejskiego w Głownie - Zastępca Przewodniczącego Komisji,**
- 3) **Joanna Sękalska** – **Inspektor Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - Członek Komisji,**
- 4) **Ewelina Tulińska** – **Inspektor Referatu Finansowo-Budżetowego Urzędu Miejskiego w Głownie - Członek Komisji.**

**Burmistrz Głowna**

**/-/**

**Grzegorz Janeczek**