

**ZARZĄDZENIE NR 22/2019**  
**BURMISTRZA GŁOWNA**  
**z dnia 7 lutego 2019 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy i ogłoszenia wykazu tej nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i poz. 2348) - wykonując uchwałę Nr XLV/301/17 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres wynoszący 15 lat, na rzecz ██████████, część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 15/32 w obrębie Głowno 11, położonej w Głownie przy ul. Swoboda 2, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00015769/4 - szczegółowo opisanej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia - na warunkach określonych w tymże załączniku.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni, ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zgierski.

§ 3. Uchylam Zarządzenie Nr 78/2018 Burmistrza Głowna z dnia 04 czerwca 2018 r. w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy i ogłoszenia wykazu tej nieruchomości.

§ 4. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Głowna**  
/-/  
**Grzegorz Janeczek**

**BURMISTRZ GŁOWNA**

ul. Młynarska 15  
95-015 Głowno

**W Y K A Z GRUNTÓW**  
**przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

L.p.	Oznaczenie gruntów wg katastru nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis i położenie przedmiotu dzierżawy oraz cel dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy gruntu	Termin wnoszenia opłaty	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	m. GŁOWNO <b>ul.Swoboda 2</b> część działki nr 15/32 obręb ewid. G-11 Księga wieczysta nr: LD1G/00015769/4	262	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 15/32 położonej w Głownie przy ul. Swoboda 2 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej. Grunt będący przedmiotem dzierżawy znajduje się nad brzegiem zbiornika retencyjnego na rzece Mrodze pod nazwą „Mrożyczka”.	Grunt będący przedmiotem dzierżawy, stanowiący część działki nr 15/32, znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji usług centrotwórczych (usługi administracyjno-biurowe, usługi kultury i oświaty, usługi handlu detalicznego, gastronomii) - <i>na planszy planu teren oznaczony symbolem E 2 UC.</i>	<b>1.310 zł netto</b> oraz należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej - <b>miesięcznie</b> Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych począwszy od pierwszego dnia miesiąca po jego opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	15 lat

Pozostałe warunki oddania w/w gruntów w dzierżawę:

Zastrzega się możliwość zmiany aktualnej stawki bazowej miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości: 5,00zł netto za 1m<sup>2</sup> gruntu, ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Głowna Nr 114/09 z dnia 24.08.2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych – będących w zasobach Gminy Miasta Głowno, która może ulec zmianie mocą zarządzenia Burmistrza Głowna.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8-9, tel.(0-42) 719-11-42.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz gruntów:

**od dnia 12 lutego 2019 roku – do dnia 04 marca 2019 roku.**

KIEROWNIK  
Referatu Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Adam Opatowiczak

Burmistrz Głowna  
Grzegorz Janeczka