

ZARZĄDZENIE NR 186/2018
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 20 listopada 2018 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym części zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy z jednoczesnym przeniesieniem własności budynków, budowli i urządzeń oraz ustalenia i ogłoszenia wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 71 ust. 1 i ust. 4, art. 72 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 pkt 5 w związku z art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1716) – wykonując Uchwałę Nr XLII/339/09 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 15 grudnia 2009 roku w sprawie bezprzetargowego oddania w użytkowanie wieczyste zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

zarządzam, co następuje:

§ 1. Oddaje się w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres 99 lat, na rzecz Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Głownie z/s 95-015 Głowno, ul. Swoboda 26, część zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, oznaczonej jako działki nr nr: 299/1 i 299/4 w obrębie ewidencyjnym Głowno-6, położonej w Głownie przy ulicy Myśliwskiej 7, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00005169/5.

§ 2. Oddanie w użytkowanie wieczyste części nieruchomości gruntowej określonej w § 1 oraz przeniesienie własności budynków, budowli i urządzeń znajdujących się na tej nieruchomości, nastąpi na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu (w Biuletynie Informacji Publicznej) - na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zgierski.

§ 4. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PEŁNIĄCY FUNKCJĘ
BURMISTRZA GŁÓWNA

/-/

Wojciech BALEJA

Załącznik do Zarządzenia Nr 186/2018 Burmistrza Głowna z dnia 20 listopada 2018 roku.

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym,
na rzecz Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Głownie
z jednoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności znajdujących się na tej nieruchomości budynków, budowli i urządzeń.

L.p.	Oznaczenie gruntów wg katastru nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena gruntu netto	I opłata roczna wynosząca 25% ceny gruntu brutto zawierająca podatek VAT	Opłata roczna wynosząca 3% ceny gruntu brutto zawierająca podatek VAT	Uwagi
					Należny podatek VAT wg stopy 23%			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	m. GŁOWNO ul. Myśliwska 7 działki nr nr: 299/1 i 299/4 obręb ewidencyjny Głowno 6 Księga wieczysta nr: LD1G/00005169/5	Łączna powierzchnia działek wynosi: 4073m ²	Nieruchomość obejmująca działki nr 299/1 i 299/4 znajduje się w terenie o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę produkcyjną, składy, magazyny oraz zabudowę usługową (na planszy planu teren oznaczony symbolem 3PU).	Przedmiotowe działki nr 299/1 i 299/4 są zabudowane dwoma parterowymi budynkami o charakterze magazynowo – składowym (w złym stanie technicznym) o łącznej pow. zabudowy 180m ² , użytkowanymi przez Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska” w Głownie. Wyżej wymienione działki posiadają dostęp do infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji sanitarnej oraz są ogrodzone.	172.980,00zł 39.785,40zł 212.765,40zł	53.191,35zł	6.382,96zł	

UWAGI:

1. Wymieniona powyżej zabudowana nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do bezprzetargowego oddania w użytkowanie wieczyste – na rzecz Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Głownie z/s przy ul. Swoboda 26 – w związku z roszczeniem tej Spółdzielni złożonym w trybie art. 207 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn.zm.). Nieruchomość zostaje oddana w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem na cele działalności statutowej w/w Spółdzielni.
2. Pierwszą opłatę roczną brutto (zawierającą podatek VAT) za użytkowanie wieczyste gruntu ustala się w wysokości 25% ceny gruntu brutto.
3. Wysokość opłaty rocznej brutto (zawierającą podatek VAT) z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości gruntowej ustala się w wysokości: 3% jej ceny brutto. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%, płatne są bez wezwania do dnia 31 marca każdego roku z góry, za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok w którym zostało ustanowione użytkowanie wieczyste.
4. Przeniesienie własności znajdujących się na w/w nieruchomości gruntowej budynków, budowli i urządzeń nastąpi nieodpłatnie, ponieważ zostały wybudowane ze środków własnych Spółdzielni.
5. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn.zm.) przysługuje prawo w nabyciu w/w nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 – tygodniowy termin do złożenia stosownego wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 09 stycznia 2019 roku.
6. Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz nieruchomości od dnia 28 listopada 2018 roku do dnia 18 grudnia 2018 roku.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miejskiego w Głownie pok. 8-9, tel. 42 719-11-42 wew. 218.

KIEROWNIK
Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Adam Głajniczak

PEŁNIĄCY FUNKCJĘ
BURMISTRZA GŁOWNA
Wojciech BAŁEJA