

**ZARZĄDZENIE NR 109/2018**  
**BURMISTRZA GŁOWNA**  
**z dnia 19 lipca 2018 roku**

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości  
gruntowych stanowiących własność gminy i ogłoszenia wykazu tych gruntów.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i poz. 1000) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089) - wykonując uchwałę Nr LXI/414/18 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 maja 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, następujące nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Głowno :

- 1) część nieruchomości gruntowej położonej w Głownie przy ul. Swoboda 18a,
  - 2) część nieruchomości gruntowej położonej w Głownie przy ul. Kopernika 21,
  - 3) nieruchomość gruntową położoną w Głownie przy ul. Konstytucji 3 Maja 19,
- szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – na warunkach określonych w tymże załączniku.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15, na stronie internetowej Urzędu oraz Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zgierski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PEŁNIĄCY FUNKCJĘ**  
**BURMISTRZA GŁOWNA**

-/

**Wojciech BALEJA**

**W Y K A Z GRUNTÓW**  
**przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

L.p.	Oznaczenie gruntów wg katastru nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis i położenie przedmiotu dzierżawy oraz cel dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	m. GŁOWNO <b>ul. Swoboda 18a</b> część działek nrnr: 7/3 i 15/28 obręb ewid. G-13 Księgi wieczyste nr: LD1G/00004423/7 LD1G/00015769/4	21m <sup>2</sup>	Przedmiotem dzierżawy jest część działek gruntu nr 7/3 i 15/28 położonych w Głownie przy ul. Swoboda 18a z przeznaczeniem na cele garażowe. Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy ustawiony jest garaż typu blaszak nie związany trwale z gruntem, użytkowany przez dotychczasowego dzierżawcę.	Grunty będące przedmiotem dzierżawy, stanowiące część działek nr 7/3 i 15/28, znajdują się w terenie przeznaczonym pod usługi o funkcji przemysłowej i magazynowo-składowej oraz pod zieleń i usługi turystyki (na planszy planu teren oznaczony symbolami: E1ZN/UT i E1P,MS).	33,12zł „netto” oraz należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej - <b>miesięcznie</b> Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata
2.	m. GŁOWNO <b>ul. Mikołaja Kopernika 21</b> cz. działki nr 653/8 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00051870/9	17m <sup>2</sup>	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 653/8 położona w Głownie przy ul. Mikołaja Kopernika 21 z przeznaczeniem na cele garażowe. Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy usytuowany jest garaż murowany stanowiący własność osoby fizycznej, na rzecz której przekazywany jest przedmiot dzierżawy.	Grunty będące przedmiotem dzierżawy, stanowiące część działki nr 653/8, znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: D2MW).	27,96zł „netto” oraz należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej - <b>miesięcznie</b> Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata
3.	m. GŁOWNO <b>ul. Konstytucji 3 Maja 19</b> działka nr 57 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00016172/9	397m <sup>2</sup>	Przedmiotem dzierżawy jest działka gruntu nr 57 z przeznaczeniem w części na cele usługowe oraz w pozostałej części pod ogródek przydomowy.	Grunty będące przedmiotem dzierżawy, stanowiące działkę gruntu nr 57, znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi - przeznaczenie podstawowe oraz pod drobną wytwórczość i usługi – przeznaczenie uzupełniające (na planszy planu teren oznaczony symbolem D2MN).	121,80zł „netto” oraz należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej - <b>miesięcznie</b> Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.  77,50zł „netto” oraz należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej - <b>rocznie</b> Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.  Czynsz dzierżawny płatny rocznie – do dnia 31 marca każdego roku z góry.	3 lata

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8-9, tel.(0-42) 719-11-42 wew. 218.

Niniejszy wykaz gruntów publikowany jest od dnia 25 lipca 2018 roku

do dnia 14 sierpnia 2018 roku.

KIEROWNIK  
Referatu Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Adam Górnicki

PEŁNIĄCY FUNKCJĘ  
BURMISTRZA GŁOWNA  
Wojciech BALEJA