

**ZARZĄDZENIE NR 53/2018**  
**BURMISTRZA GŁOWNNA**  
**z dnia 16 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym**  
**zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy**  
**i ogłoszenia wykazu tej nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232; z 2018 r. poz. 130) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust.1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121) – wykonując uchwałę Nr LXV/463/14 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargowym zabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miasta Głowno, położoną w Głownie przy **Placu Wolności 16A**, oznaczoną w obrębie ewidencyjnym Głowno 11 jako działka nr 29/3 o powierzchni 32m<sup>2</sup>, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/00004519/7 – na warunkach szczegółowo opisanych w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu (w BIP), a ponadto informację o publikacji wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zgierski.

§ 3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Głowna**  
/-/  
**Grzegorz Janeczek**

**BURMISTRZ GŁÓWNA**  
ul. Młynarska 15  
95-015 Głowno

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	U w a g i
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	m. GŁÓWNO <b>Plac Wolności 16A</b> <b>działka nr 29/3</b> <b>obręb ewid. G - 11</b> Księga wieczysta nr: LD1G/00004519/7	32m <sup>2</sup>	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Głownie w rejonach ulic: Zgierskiej, Łowickiej, Placu Wolności, Strażackiej, Młynarskiej, Dworskiej i terenów zalewu od rzeki Mrogi, przedmiotowa działka gruntu nr 29/3 położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi (przeznaczenie podstawowe) oraz pod budynki gospodarcze, garaże (przeznaczenie uzupełniające) z nakazem realizacji budynków o przeznaczeniu podstawowym w obowiązującej linii zabudowy pierzejowej o wysokości nie wyższej niż 14,0m, w tym nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne (na planszy planu teren oznaczony symbolem 4 MW/U). Na części przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest tymczasowy budynek handlowy o konstrukcji drewnianej (całkowita pow. zabudowy: 28,00m <sup>2</sup> , w tym na działce nr 29/3 – 16m <sup>2</sup> ). W związku z faktem niespełnienia jakichkolwiek wymogów w/w planu zagospodarowania przestrzennego, budynek nie nadaje się do trwałej adaptacji, w tym do przebudowy i ewentualnej rozbudowy – i będzie podlegał rozbiórce.	<b>9.500,00zł</b>	Ze względu na bardzo małą powierzchnię, przedmiotowa nieruchomość nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania (zabudowy) zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i może być sprzedana wyłącznie w trybie przetargowym na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości.

U w a g i:

- 1) Sprzedaż wykazanej w powyższej tabeli nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 1221, z późn. zm.)
- 2) Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r. poz. 121) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia stosownego wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 06 czerwca 2018 r..

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8-9, tel. 42 719-11-42 wew. 218.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz nieruchomości:  
**od dnia 25 kwietnia 2018 r. do dnia 15 maja 2018 r.**

NIEROWNIK  
Referatu Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Adam Chojczak

BURMISTRZ  
Grzegorz Jan...