

ZARZĄDZENIE NR 19/2018
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 12 lutego 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym
niezabudowanych części nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy
i ogłoszenia wykazu tych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232; z 2018 r. poz. 130) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121), wykonując uchwałę Nr LXXII/512/14 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 12 listopada 2014 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr LVIII/424/14 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 29 stycznia 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargowym niezabudowane części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, położone w Głownie przy ulicach: Kasprowicza 16, Czackiego 10A i Czackiego 10 – szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na warunkach określonych w tymże załączniku.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu (w Biuletynie Informacji Publicznej) na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zgierski

§ 3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
/-/
Grzegorz Urbanik

W Y K A Z C ZĘ Ś C I N I E R U C H O M O Ś C I
przeznaczonych do sprzedaży w trybie p r z e t a r g o w y m

L.p.	Oznaczenie gruntów wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości „brutto” (z podatkiem VAT w wysokości :23%)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	m. GŁOWNO ul. Kasprowicza 16 działka nr 163/11 obręb ewid. G-14 księga wieczysta nr: LD1G/00106791/2	7297	Niezabudowana działka gruntu nr 163/11 położona w Głownie przy ulicy Kasprowicza 16. Na działce występują grunty zadrzewione i zakrzewione oraz w części leśne (LsVI, Lz-PsVI).	Działka gruntu nr 163/11 znajduje się na terenach przeznaczonych pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (na planszy planu teren oznaczony symbolem: 12P/U)	322 260,00	
2.	m. GŁOWNO ul. Czackiego 10A działka nr 163/12 obręb ewid. G-14 księga wieczysta nr: LD1G/00106791/2	5898	Niezabudowana działka gruntu nr 163/12 położona w Głownie przy ulicy Czackiego 10A. Na działce występują grunty zadrzewione i zakrzewione (Lzr/RIVA, Lz/PsVI,).	Działka gruntu nr 163/12 znajduje się na terenach przeznaczonych pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (na planszy planu teren oznaczony symbolem: 12P/U)	359 160,00	
3.	m. GŁOWNO ul. Czackiego 10 działka nr 163/13 obręb ewid. G-14 księga wieczysta nr: LD1G/00106791/2	6830	Niezabudowana działka gruntu nr 163/13 położona w Głownie przy ulicy Czackiego 10. Na działce występują grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione oraz w części leśne (Lzr/PsVI, Lzr/RVI i LsVI).	Działka gruntu nr 163/13 znajduje się na terenach przeznaczonych pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (na planszy planu teren oznaczony symbolem: 12P/U)	419 430,00	

Pozostałe informacje:

- Na działkach wykazanych w powyższej tabeli zlokalizowane są napowietrzne energetyczne linie średniego i wysokiego napięcia (15kV i 110kV). Wymienione w powyższej tabeli działki gruntu są obciążone, na czas nieoznaczony, służebnością przesyłu polegającą na prawie korzystania z części w/w działek na terenie przebiegu określonej powyżej infrastruktury elektroenergetycznej – ustanowioną na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z/s w Lublinie.
- Nabywcy wykazanych w tabeli nieruchomości zobowiązani będą do ich zabudowy, tj. wybudowania i oddania do użytku budynku (budynków) i urządzeń o funkcji zgodnej z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do rozpoczęcia na tych nieruchomościach działalności gospodarczej – w terminie 5 lat od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
- W razie nie dotrzymania ustalonego powyżej terminu zabudowy i rozpoczęcia działalności gospodarczej na przedmiotowych nieruchomościach, Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do zapłaty kar umownych w wysokości 10% ceny nabycia, za każdy kolejny rok przekroczenia ww. terminu. Zapłata kar umownych będzie zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomości.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2018 r., poz. 121) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 – tygodniowy termin do złożenia stosownego wniosku o jej nabycie, tj. **do dnia 27.03.2018 roku.**

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz nieruchomości:

od dnia 14.02.2018 r. do dnia 06.03.2018 r.

Dodatkowych informacji udziela referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. 8-9, tel. 042 719 11 42.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Grzegorz Urbanik