

**ZARZĄDZENIE NR 69/2017**  
**BURMISTRZA GŁÓWNA**  
**z dnia 15 maja 2017 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym  
zabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy,  
oddanych w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia wykazu tych nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948; z 2017 r. poz. 730) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260; z 2017 r. poz. 820) – wykonując Uchwałę Nr XLI/275/17 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 15 marca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy, oddanych w użytkowanie wieczyste

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następujące nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Głowno:

- 1) zabudowaną nieruchomość położoną w Głownie przy ul. Pasterskiej 2, oznaczoną w obrębie ewidencyjnym G - 3 jako działka nr 2 o powierzchni 0,0898 ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/00015520/7,
- 2) zabudowaną nieruchomość położoną w Głownie przy ul. Zabrzeźniańskiej 2A, oznaczoną w obrębie ewidencyjnym G-1 jako działka nr 68/2 o powierzchni 0,0722 ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/00062790/4,
- 3) zabudowaną nieruchomość położoną w Głownie przy ul. Piątkowskiej 31, oznaczoną w obrębie ewidencyjnym G-7 jako działka nr 255/4 o powierzchni 0,0830 ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/00068654/1,  
– na rzecz Powszechniej Spółdzielni Spożywców „Nadzieja” w Głownie, dotychczasowego użytkownika wieczystego tych nieruchomości – na warunkach określonych w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (w BIP).

§ 3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności	Cena nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego	Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej (po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	m. GŁOWNO ul. Pasterskiej 2 <b>działka nr 2</b> obręb ewid. G - 3 Księga wieczysta nr: LD1G/00015520/7	898m <sup>2</sup>	Zabudowana działka gruntu nr 2 znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem A 3 MN).	115.000,00zł	73.000,00zł	<b>42.000,00zł</b>
2.	m. GŁOWNO ul. Zabrzeźniańska 2A <b>działka nr 68/2</b> obręb ewid. G - 1 Księga wieczysta nr: LD1G/00062790/4	722m <sup>2</sup>	Zabudowana działka gruntu nr 68/2 znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji handlu oraz rzemiosła wytwórczego (na planszy planu teren oznaczony symbolem A 2 UH).	92.500,00zł	58.900,00zł	<b>33.600,00zł</b>
3.	m. GŁOWNO ul. Piątkowska 31 <b>działka nr 255/4</b> obręb ewid. G - 7 Księga wieczysta nr: LD1G/00068654/1	830m <sup>2</sup>	Zabudowana działka gruntu nr 68/2 znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji usług handlu oraz gastronomii (na planszy planu teren oznaczony symbolem B 5 UH).	124.000,00zł	77.800,00zł	<b>46.200,00zł</b>

**U w a g i:**

Sprzedaż wykazanych w powyższej tabeli nieruchomości następuje na rzecz użytkownika wieczystego tych nieruchomości.

Sprzedaż wymienionych nieruchomości gruntowych nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.

Naniesienia budowlane znajdujące się na przedmiotowych nieruchomościach stanowią własność użytkownika wieczystego.

Burmistrz Główna publikuje niniejszy wykaz nieruchomości:

od dnia 19 maja 2017 r.

do dnia 08 czerwca 2017 r.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8-9, tel.42 719-11-42.

Z up. Burmistrza  
Zastępcą Burmistrza  
Grzegorz Urbanik

KIEROWNIK  
Referatu Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Adam Olejniczak