

**ZARZĄDZENIE NR 47/2017**  
**BURMISTRZA GŁOWNA**  
**z dnia 3 kwietnia 2017 roku**

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy i ogłoszenia wykazu tych nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260) - wykonując uchwałę Nr XLI/273/17 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 15 marca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, położonych w Głownie przy ul. Kopernika bez numeru oraz przy ul. Narutowicza 5a, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – na warunkach określonych w tymże załączniku.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (w BIP).

§ 3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Zastępca Burmistrza**  
/-/  
**Grzegorz Urbanik**

**Burmistrz Głowna**  
/-/  
**Grzegorz Janeczek**

**W Y K A Z    G R U N T Ó W**  
**przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

L.p.	Oznaczenie gruntów wg katastru nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis i położenie przedmiotu dzierżawy oraz cel dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	m. GŁOWNO <b>ul.Kopernika bez numeru</b> część działki nr 9/21 obręb G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00102114/5 część działki nr 9/26 obręb G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00045094/0	21m <sup>2</sup>	Przedmiotem dzierżawy jest część działek gruntu nr nr:9/21 i 9/26 położonych przy ul. Kopernika, w obrębie kompleksu wybudowanych garaży. Na dzierżawionym gruncie tymczasowo ustawiony jest garaż typu „blaszak” nie związany trwale z gruntem, stanowiący własność osoby fizycznej. 1)Część działki nr 9/21 znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: D 2 MW), 2)Część działki nr 9/26 znajduje się na terenach przeznaczonych pod zieleni niską z dopuszczeniem usług turystycznych – z przeznaczeniem uzupełniającym: pod obiekty małej architektury (na planszy planu teren oznaczony symbolem: D 2ZN/UT).		36,18zł „netto” oraz należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej <b>- miesięcznie.</b> Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata
2.	m. GŁOWNO <b>ul.Narutowicza 5a</b> część działki nr 194/5 obręb ewid. G-6 Księga wieczysta nr LD1G/00055668/8	400m <sup>2</sup>	Przedmiotem dzierżawy są niezabudowane grunty stanowiące część nieruchomości położonej przy ul. Narutowicza 5a w Głownie. Oddanie w/w gruntów w dzierżawę następuje z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.	Przedmiotowa działka znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: B 12 MN).	88,24zł „netto” oraz należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej <b>- rocznie</b> Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny rocznie – do dnia 31 marca każdego roku z góry.	3 lata
3.	m. GŁOWNO <b>ul.Kopernika bez numeru</b> część działki nr 9/15 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr LD1G/00044098/1	18m <sup>2</sup>	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 9/15 położonej w Głownie przy ul. Kopernika bez numeru - z przeznaczeniem na cele garażowe . Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy ustawiony jest garaż typu blaszak nie związany trwale z gruntem, stanowiący własność osoby fizycznej.	Grunty będące przedmiotem dzierżawy , stanowiące część działki nr 9/15 znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: D2 MW).	32,71zł „netto” oraz należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej <b>- miesięcznie</b> Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata
4.	m. GŁOWNO <b>ul.Kopernika 21</b> część działki nr 9/15 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr LD1G/00044098/1	18m <sup>2</sup>	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 9/15 położonej w Głownie przy ul. Kopernika bez numeru - z przeznaczeniem na cele garażowe . Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy ustawiony jest garaż typu blaszak nie związany trwale z gruntem, stanowiący własność osoby fizycznej.	Grunty będące przedmiotem dzierżawy, stanowiące część działki nr 9/15 znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: D2 MW).	32,71zł „netto” oraz należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej <b>- miesięcznie</b> Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8-9 , tel.(0-42) 719-11-42.

Burmistrz Główna publikuje niniejszy wykaz gruntów:

**od dnia 07 kwietnia 2017 roku – do dnia 27 kwietnia 2017 roku .**

KIEROWNIK  
Referatu Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Adam Olejniczak

BURMISTRZ  
Grzegorz Janeczka