

**ZARZĄDZENIE NR 13/2017**  
**BURMISTRZA GŁÓWNA**  
**z dnia 24 stycznia 2017 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym zabudowanych części nieruchomości  
gruntowych stanowiących własność gminy na rzecz dotychczasowych dzierżawców  
oraz ustalenia i ogłoszenia wykazu tych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i poz. 1579), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260) oraz art. 676 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (tekst jedn.: Dz. U z 2016 r. poz. 380 i poz. 585; z 2015 r. poz. 1311; z 2016 r. poz. 1579, poz. 2255) – wykonując Uchwałę Nr XIV/106/15 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 28 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lub dzierżawców budynków użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, wraz z gruntem niezbędnym do prawidłowego korzystania z tych budynków oraz ustanowienia służebności drogowych, w brzmieniu nadanym uchwałą Nr XX/139/16 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 27 stycznia 2016 roku

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zabudowane budynkami garaży części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno położonej w Głownie przy ul. Kopernika 21 uregulowanej w księdze wieczystej KW LD1G/00051870/9, oznaczone jako działki nr nr: 653/8, 653/9, 653/10, 653/11 i 653/12 w obrębie ewidencyjnym G-13 łącznie ze sprzedażą udziału wnoszącego 1/8 części w działce nr 653/13 w obrębie G-13 stanowiącej drogę wewnętrzną oraz oznaczone jako działki nr nr: 653/19, 653/20, 653/21, 653/22, 653/23 i 653/24 w obrębie ewidencyjnym G-13 łącznie ze sprzedażą udziału wnoszącego 1/22 części w działce nr 653/25 w obrębie G-13 stanowiącej drogę wewnętrzną – na rzecz dotychczasowych dzierżawców – na warunkach określonych w wykazie tych nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, z zastrzeżeniem § 2.

§ 2. Na poczet ceny nabycia zabudowanych garażami części nieruchomości gruntowej, określonych w § 1 – zalicza się dotychczasowym dzierżawcom wartość poniesionych przez nich oraz ich poprzedników prawnych nakładów na wybudowanie budynków garaży, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 14 grudnia 2016 roku przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Magdalenę Lipińską (uprawnienia nr 4592) – w wysokości określonej w wykazie, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu

Miejskiego w Głownie (w BIP).

§ 4. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Głowna**

**/-/**

**Grzegorz Janeczek**

**Wykaz  
nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami garaży przeznaczonych do sprzedaży  
w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

L.p	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Udział w nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena działki zabudowanej budynkiem garażu - netto		Cena budynku garażu - netto (bez podatku VAT) odpowiadająca wartości nakładów poniesionych na jego wybudowanie	Uwagi
	Numer księgi wieczystej	Numer obrębu	Numer działki					Cena udziału w działce drogi wewnętrznej z uwzględnieniem wynagrodzenia za ustanowienie służebności drogowej - netto	Cena gruntu ogółem - netto (bez podatku VAT)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	LD1G/00051870/9	G-13	653/8	0,0027	1/1	Działka nr 653/8 położona w Głównie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 20,82m <sup>2</sup> .	Działki nr 653/8, 653/9, 653/3, 653/10, 653/11, 653/12, 853/19, 653/20, 653/21, 653/22, 653/23, 653/24, 653/13 i 653/25 są położone w terenie przeznaczonym pod funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem D2MW)	2.066,31zł netto	15.216,37zł		
			653/13	0,0081	1/8	Działka 653/13 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży.		774,88zł netto			
<b>Ogółem: 2.841,19zł netto</b>											
2	LD1G/00051870/9	G-13	653/9	0,0020	1/1	Działka nr 653/9 położona w Głównie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 17,85m <sup>2</sup> .		1.530,60zł netto	13.286,69zł		
			653/13	0,0081	1/8	Działka 653/13 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży.		774,88zł netto			
<b>Ogółem: 2.305,48zł netto</b>											
3	LD1G/00051870/9	G-13	653/10	0,0019	1/1	Działka nr 653/10 położona w Głównie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 17,85m <sup>2</sup> .		1.454,07zł netto	13.363,22zł		
			653/13	0,0081	1/8	Działka 653/13 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży.		774,88zł netto			
<b>Ogółem: 2.228,95zł netto</b>											
4	LD1G/00051870/9	G-13	653/11	0,0019	1/1	Działka nr 653/11 położona w Głównie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 17,85m <sup>2</sup> .		1.454,07zł netto	13.363,22zł		
			653/13	0,0081	1/8	Działka 653/13 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży.		774,88zł netto			
<b>Ogółem: 2.228,95zł netto</b>											
5	LD1G/00051870/9	G-13	653/12	0,0020	1/1	Działka nr 653/12 położona w Głównie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 17,85m <sup>2</sup> .	1.530,60zł netto	13.286,69zł			
			653/13	0,0081	1/8	Działka 653/13 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży.	774,88zł netto				
<b>Ogółem: 2.305,48zł netto</b>											
6	LD1G/00051870/9	G-13	653/19	0,0019	1/1	Działka nr 653/19 położona w Głównie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 14,53m <sup>2</sup> .	1.454,07 netto	5.129,18zł			
			653/25	0,0239	1/22	Działka 653/25 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży.	831,41zł netto				
<b>Ogółem: 2.285,48zł netto</b>											

7	LD1G/00051870/9	G-13	653/20	0,0018	1/1	Działka nr 653/20 położona w Głownie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 14,56m <sup>2</sup> .	Działki nr 653/8, 653/9, 653/3, 653/10, 653/11, 653/12, 853/19, 653/20, 653/21, 653/22, 653/23, 653/24, 653/13 i 653/25 są położone w terenie przeznaczonym pod funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności, z	1.377,54zł netto	5.219,30zł
			653/25	0,0239	1/22	Działka 653/25 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży.		831,41zł netto	
								<b>Ogółem: 2.208,95zł netto</b>	
8	LD1G/00051870/9	G-13	653/21	0,0018	1/1	Działka nr 653/21 położona w Głownie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 15,40m <sup>2</sup> .		1.377,54zł netto	5.599,89zł
			653/25	0,0239	1/22	Działka 653/25 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży.		831,41zł netto	
								<b>Ogółem: 2.208,95zł netto</b>	
9	LD1G/00051870/9	G-13	653/22	0,0019	1/1	Działka nr 653/22 położona w Głownie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 15,40m <sup>2</sup> .		1.454,07 netto	5.523,36zł
			653/25	0,0239	1/22	Działka 653/25 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży.		831,41zł netto	
								<b>Ogółem: 2.285,48zł netto</b>	
10	LD1G/00051870/9	G-13	653/23	0,0019	1/1	Działka nr 653/23 położona w Głownie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 15,40m <sup>2</sup> .		1.454,07zł netto	5.523,36zł
			653/25	0,0239	1/22	Działka 653/25 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży		831,41zł netto	
							<b>Ogółem: 2.285,48zł netto</b>		
11	LD1G/00051870/9	G-13	653/24	0,0020	1/1	Działka nr 653/24 położona w Głownie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 16,38m <sup>2</sup> .	1.530,60zł netto	5.890,85zł	
			653/25	0,0239	1/22	Działka 653/25 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży.	831,41zł netto		
							<b>Ogółem: 2.362,01zł netto</b>		

**Pozostałe warunki sprzedaży:**

- 1) Na poczet ceny sprzedaży wyszczególnionych w tabeli zabudowanych nieruchomości gruntowych na rzecz dotychczasowych dzierżawców zalicza się wartość poniesionych nakładów w postaci budynków garaży.
- 2) Do ceny sprzedaży gruntu wykazanego w kolumnie 9 – sprzedawanego dotychczasowym dzierżawcom – zostanie doliczony podatek VAT według stopy 23%.
- 3) Nieodpłatne przeniesienie prawa własności budynków garaży na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości gruntowych nie stanowi odpłatnej dostawy towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1 w rozumieniu art. 7 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 710 ze zm.) i w związku z tym nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
- 4) Dostęp do drogi publicznej dla sprzedawanych działek nr 653/13 i 653/25 stanowiących drogi wewnętrzne, zapewniony będzie poprzez ustanowienie służebności drogowej nr 2 określonej na mapie podziału przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za nr P.1020.2015.3496 w dniu 08.09.2015r. oraz na załączniku graficznym do Uchwały Nr XIV/106/15 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 28 października 2015r. – na rzecz każdego z współwłaścicieli działek nr 653/13 i 653/25.

**Uwaga:** Osobom, którym zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.2147 i poz.2260.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, objętych niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia stosownego wniosku o jej nabycie – tj. do dnia 16marca 2017 r.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz nieruchomości:

od dnia 03 lutego 2017 roku

do dnia 23 lutego 2017 roku

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8, tel.42 719-11-42.

KIEROWNIK  
Referatu Geodezji  
Gospodarki Nieruchomościami  
Adam Węgrzyński

BURMISTRZ  
Grzegorz Janeczka