

ZARZĄDZENIE NR 8/2016
BURMISTRZA GŁOWNA
z dnia 29 stycznia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy i ogłoszenia wykazu tych lokali

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1890) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 5, art. 35 ust. 1 i art. 67 ust. 1, ust. 1a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777; z 2016 r. poz. 65) – w oparciu o Uchwałę Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowna (zmienioną Uchwałą Nr XIV/98/07 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 20.10.2007 r.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 27 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Głownie przy ul. Mikołaja Kopernika 25, stanowiący własność Gminy Miasta Głowno na warunkach szczegółowo określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (w Biuletynie Informacji Publicznej).

§ 3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
/-/
Grzegorz Urbanik

**Wykaz
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym**

Lp	Określenie położenia lokalu	Nr lokalu	Powierzchn. użytkowa lokalu w m ²	Powierzchn. użytkowa pomieszczeń przynależnych (komórki) w m ²	CENA sprzedaży lokalu w PLN	CENA sprzedaży lokalu „Najemcom” po uwzględnieniu wpłaconej przez „Najemców” zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej	CENA sprzedaży lokalu „Najemcom” po uwzględnieniu bonifikaty wynoszącej: 80% (obowiązująca przy zapłacie ceny sprzedaży lokalu w ratach rocznych)	CENA sprzedaży lokalu „Najemcom” po uwzględnieniu dodatkowej bonifikaty w wysokości: 10% - od ceny określonej w kolumnie nr 8, (przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży lokalu)	I opłata roczna za użytkowanie wieczyste udziału w działce gruntu – wynosząca 15% ceny udziału po udzieleniu bonifikaty	Podatek VAT w wysokości 23%	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste udziału w działce gruntu – wynosząca 1% ceny udziału	Podatek VAT w wysokości 23%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
1.	m. Głowno ul. Kopernika 25 działka nr: 1/39 o łącznej pow.: 0,1453ha Obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00060956	lok. nr 27	48,50	3,50	116 700,-	nie stwierdzono wpłaty kaucji	23 340,-	21 006,-	za udział: 520/25857 części w działce nr 1/39: 64,62 przy obowiązującej bonifikacie 80%	14,86	21,54	4,95
									za udział: 520/25857 części w działce nr 1/39: 58,15 przy dodatkowej bonifikacie 10%	13,37	520/25857 części w działce nr 1/39	

Pozostałe warunki sprzedaży lokalu:

- Sprzedaż lokali jest zwolniona z podatku VAT – stosownie do art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054, z późn. zm.).
- Pierwszeństwo w nabyciu ww. lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym, przysługuje Najemcom posiadającemu tytuł prawny do najmu lokalu na czas nieoznaczony. Sprzedaż następuje na wniosek Najemcy, który nie zalega na rzecz miasta z opłatami związanymi z nabywanym lokalem mieszkalnym.
- Nabywca lokalu nr 27 przy ul. Kopernika 25 (wykazanego w poz.1 powyższej tabeli), zobowiązany będzie do przejęcia na siebie obowiązku spłaty części zobowiązań finansowych w przypadku ich zaciągnięcia przez „Wspólnotę Mieszkaniową” w budynku przy ul. Kopernika 25, przypadającej na nabywany lokal.
- Przy zapłacie przez Najemcę określonej w kolumnie nr 8 powyższej tabeli ceny sprzedaży lokalu w ratach, obowiązują następujące zasady:
 - ustalona cena, może być rozłożona na równe oprocentowane raty roczne na okres nie dłuższy niż 10 lat,
 - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
 - pozostałe raty wraz z oprocentowaniem płatne będą w terminach rocznych przypadających odpowiednio na koniec miesiąca kalendarzowego zawarcia umowy sprzedaży,
 - rozłożona na raty nie spłacona część ceny sprzedaży, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu zmiennej stopy procentowej równej rocznemu wskaźnikowi inflacji ogłaszanemu przez Prezesa G.U.S. w Dzienniku Urzędowym R.P. „Monitor Polski”,
 - wierzytelność gminy z tytułu nie spłaconej części ceny sprzedaży lokalu wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
- Opłaty z tytułu nabycia przypadającego udziału w prawie użytkowania wieczystego przynależnej działki gruntu, na której usytuowany jest budynek mieszkalny ze znajdującym się w nim sprzedawanym lokalem, wynoszą:
 - pierwszą opłatę roczną z tytułu nabycia przypadającego udziału w prawie użytkowania wieczystego przynależnej działki gruntu, ustala się w wysokości 15% ceny ww. udziału, z zastosowaniem bonifikaty. Do tak ustalonej I opłaty (po wcześniejszym udzieleniu bonifikaty), dolicza się należny podatek VAT w wysokości 23%. Pierwsza opłata (wraz z należnym podatkiem VAT), płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży lokalu,
 - opłatę roczną z tytułu nabycia przypadającego udziału w prawie użytkowania wieczystego przynależnej działki gruntu ustala się w wysokości 1% ceny udziału. Do ustalonej opłaty rocznej dolicza się należny podatek VAT w wysokości 23%,
 - opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT, wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, bez wezwania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
- Przy zbywaniu wykazanego w powyższej tabeli lokalu mieszkalnego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2015r., poz.1774, poz. 1777 ze zm.) oraz przepisy Uchwały Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno (zmienionej Uchwałą Nr XIV/98/07 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 20 października 2007r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno).

Bliższych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie tel. 42 719-11-42.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz w terminie: od dnia 5 lutego 2016 r. do dnia 25 lutego 2016 r.

**Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
/-/
Grzegorz Urbanik**