

ZARZĄDZENIE NR 193/2015
BURMISTRZA GŁOWNA
z dnia 15 grudnia 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Głownie obejmującego tereny położone w rejonie ulic: Łowickiej, Zgierskiej, Placu Wolności, Strażackiej, Młynarskiej, Wąskiej oraz tereny przyległe do Zalewu Mroźyczka

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777), w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Głownie Nr LIX/429/14 z dnia 26 lutego 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Głownie obejmującego tereny położone w rejonie ulic: Łowickiej, Zgierskiej, Placu Wolności, Strażackiej, Młynarskiej, Wąskiej oraz tereny przyległe do Zalewu Mroźyczka

zarządzam co następuje:

§ 1. Uwagę wniesioną do projektu planu przez Państwa Agatę i Janusza Wrońskich, zamieszkałych w Głownie:

1. uwzględnia się w zakresie:

- zwiększenia dopuszczalnego kąta pochylenia połaci dachowych w budynkach o przeznaczeniu podstawowym w zakresie od 10^0 do 45^0 ,
- zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy dla działki i ustalenia go w zakresie nie mniejszym niż 0,3 i nie większym niż 1,8,
- zmniejszenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej o powierzchni większej niż 1000 m^2 - do 10%,
- zwiększenia powierzchni zabudowy dla działki budowlanej o powierzchni większej niż 1000 m^2 do 70%,

2. nie uwzględnia się w zakresie:

- utrzymania zapisów właściwych dla nieruchomości starego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu (4MW/U) poprzez służebność dojazdu przez teren oznaczony symbolem 2U oraz dodatkowo przez teren oznaczony symbolem 15KS,
- utrzymania zapisów właściwych dla nieruchomości starego planu w zakresie przeznaczenia podstawowego terenu oznaczonego symbolem 4MW/U „pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej śródmiejskiej z usługami o charakterze centrotwórczym z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi”,

- poszerzenia, uzupełnienia i doprecyzowania zapisu o podstawowym przeznaczeniu poprzez przyjęcie zapisu „przeznaczenie podstawowe - zabudowa wielorodzinna, handel, gastronomia i usługi medyczne”,
- podniesienia dopuszczalnej wysokości okapu budynku o przeznaczeniu podstawowym do 10,5 m (w terenie oznaczonym symbolem 4MW/U).

§ 2. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Głowna

/-/

Grzegorz Janeczek