

**ZARZĄDZENIE NR 143/2015**  
**BURMISTRZA GŁOWNA**  
**z dnia 6 października 2015 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy i ogłoszenia wykazu tych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art.13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 67 ust. 1 i ust. 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 782, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265 i poz. 1322) – wykonując uchwałę Rady Miejskiej w Głownie Nr XII/89/15 z dnia 9 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następujące nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Głowno, na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej Św. Jakuba Apostoła w Głownie:

- 1) zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Głownie przy ul. Kościuszki 12-14, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym G-14 jako działka nr 52/9 o pow. 627m<sup>2</sup> uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00004210/1,
  - 2) zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Głownie przy ul. Kościuszki 12-14, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym G-14 jako działki nr: 52/13 i 52/14 o łącznej pow. 533m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00004163/6,
  - 3) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Głownie przy ul. Kościuszki 12-14, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym G-14 jako działki nr: 52/15,52/16,52/17,52/23 i 52/24 o łącznej powierzchni 2512m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00055974/6,
- na cele prowadzenia niezarobkowej działalności oświatowej w formie Publicznego Katolickiego Liceum Ogólnokształcącego im. Jana Pawła II, na warunkach szczegółowo określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Udzielam Parafii Rzymsko-Katolickiej Św. Jakuba w Głownie, bonifikaty w wysokości 99%, od ceny sprzedaży przedmiotowych nieruchomości określonych w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (w Biuletynie Informacji Publicznej).

§ 4. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Głowna**  
/-/  
**Grzegorz Janeczek**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	<b>m.GŁOWNO ul.Kościuszki 12-14</b> obręb ewid. nr <b>G-14</b>					
	działka nr: <b>52/9</b> Księga wieczysta nr: <b>LD1G/00004210/1</b>	działka nr 52/9	627m <sup>2</sup>	Działki nrnr: 52/9, 52/13 i 52/15 zabudowane są budynkiem dydaktycznym (w którym mieściło się gimnazjum miejskie), dwukondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, o konstrukcji murowanej, wybudowanym w latach 80-tych: – o kubaturze: 2 660,30m <sup>3</sup> , – o powierzchni użytkowej parteru i I piętra: 506,72m <sup>2</sup> , – o powierzchni piwnic: 271,28m <sup>2</sup> , z przyłączami wodno-kanalizacyjnymi .	Łączna cena działek zabudowanych budynkiem i budowlami wynosi: <b>588.190,00zł</b> (słownie: pięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych i 00/100) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11.03 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054, z późn. zm.).	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę o funkcji usług oświaty i kultury – z przeznaczeniem uzupełniającym: usługi sportu, obiekty małej architektury, zieleni urządzonej, urządzenia komunikacji kołowej i pieszej oraz urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych ( <i>na planszy planu teren oznaczony symbolem: GIUO</i> ).
	działka nr: <b>52/13</b> część księgi wieczystej nr: <b>LD1G/00004163/6</b>	działka nr 52/13	205 m <sup>2</sup> ----- r-m = 832 m <sup>2</sup>			
	działka nr: <b>52/14</b> część księgi wieczystej nr: <b>LD1G/00004163/6</b>	działka nr 52/14	328 m <sup>2</sup>	Działki nrnr: 52/14, 52/17 i 52/23 zabudowane drogą wewnętrzną o nawierzchni: w części asfaltowej i betonowej.		
	działki nrnr: <b>52/17 i 52/23</b> część księgi wieczystej nr: <b>LD1G/00055974/6</b>	działka nr 52/17 działka nr 52/23	188 m <sup>2</sup> 179 m <sup>2</sup> ----- r-m = 695 m <sup>2</sup>			
Łączna powierzchnia gruntów zabudowanych wynosi: <b>1527 m<sup>2</sup></b>						
działki nrnr: <b>52/15 , 52/16 i 52/24</b> część księgi wieczystej nr: <b>LD1G/00055974/6</b>	działka nr 52/15 działka nr 52/16 działka nr 52/24	616 m <sup>2</sup> 824 m <sup>2</sup> 705 m <sup>2</sup> ----- r-m = 2145 m <sup>2</sup>	Działka nr 52/15 – niezabudowana(plac postojowy dla samochodów ). Niezabudowane działki gruntu nrnr: 52/16 i 52/24 stanowią grunt porośnięty drzewostanem leśno-parkowym.	Łączna cena niezabudowanych działek gruntu nrnr:52/15 , 52/16 i 52/24 wynosi: 88.610,00zł „netto” + 23% VAT, tj. <b>108.990,30zł „brutto”</b> (słownie: sto osiem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych i 30/100)		
Łączna powierzchnia gruntów niezabudowanych wynosi: <b>2145 m<sup>2</sup></b>						
<b>Ogólna powierzchnia nieruchomości gruntowych wynosi: 3672 m<sup>2</sup></b>						

Uwagi:

- Osobom, którym zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz.782 , z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia stosownego wniosku o ich nabycie do dnia 18 listopada 2015 r. ,
- W przypadku nie skorzystania przez uprawnione osoby z prawa pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, przy ich sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej Św. Jakuba w Głównie , udziela się bonifikaty w wysokości 99% od wykazanej powyżej ceny – stosownie do Uchwały Nr XII/89/15 z dnia 9 września 2015 roku Rady Miejskiej w Głównie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głównie, pok. nr 8-9, tel. 42/719-11-42.

Burmistrz Główna publikuje niniejszy wykaz nieruchomości: od dnia 8 października 2015 r. - do dnia 28 października 2015 r.

**Burmistrz Główna**  
/-/  
**Grzegorz Janeczek**