

**ZARZĄDZENIE NR 20/2015**  
**BURMISTRZA GŁÓWNA**  
**z dnia 3 marca 2015 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w trybie bezprzetargowym części niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy oraz ogłoszenia wykazu tych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014r., poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.3, art. 71 ust.1, art. 72 ust.1, ust. 2 i ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906 i poz. 822) – wykonując Uchwałę Nr IV/28/15 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 28 stycznia 2015r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste niezabudowanej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy – w trybie bezprzetargowym.

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 23 maja 2104 roku część niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno położonej w Głownie przy ul. Piaskowej 39, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym G-5 jako działka nr 80/7 o powierzchni 0,4670ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00034908/0 –na rzecz spółki pod firmą Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z/s w Głownie, z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (w BIP).

§ 3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Głowna**  
/-/  
**Grzegorz Janeczek**

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**  
stanowiącej własność Gminy Miasta Główna, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	CENA gruntu	I opłata roczna wynosząca 25% ceny gruntu	Podatek VAT w wysokości 23%, który będzie doliczony do I opłaty rocznej	Opłaty roczne wynoszące 1% ceny gruntu	Podatek VAT w wysokości 23%, który będzie doliczony do opłaty rocznej	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	m.GŁOWNO ul. Piaskowa 39  działka nr 80/7 obręb ewid. G-5  Księga wieczysta: KW Nr LD1G/00034908/0	0,4670	Nieruchomość znajduje się na terenach o przeznaczeniu podstawowym terenu: zabudowa o funkcji usług komunalnych – oczyszczalnia ścieków (na planszy planu teren oznaczony symbolem A1NO)	<b>Niezabudowana działka gruntu nr 80/7 z przeznaczeniem jako rezerwa terenu pod zabudowę o funkcji usług komunalnych – oczyszczalnię ścieków</b>	168 960,00 zł	42 240,00zł	9 715,20zł	1 689,60zł	388,61zł	

## UWAGI:

- Wymieniona powyżej działka gruntu nr: 80/7 o powierzchni: 0.4670 ha przeznaczona jest do bezprzetargowego oddania w użytkowanie wieczyste – na rzecz spółki komunalnej pod firmą Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z/s. w Głownie.
- Nieruchomość zostaje oddana w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem na cele rozbudowy miejskiej oczyszczalni ścieków.
- Pierwszą opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntów ustala się w wysokości 25% ceny gruntu.  
Do ustalonej pierwszej opłaty rocznej dolicza się należny podatek VAT w wysokości 23%.  
Pierwsza opłata roczna wraz z należnym podatkiem VAT podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowej ustala się w wysokości: 1% jej ceny.  
Do ustalonej opłaty rocznej dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.  
Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT, płatne są bez wezwania – począwszy od roku 2016 – w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry.  
Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
- Osobom, którym zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. „o gospodarce nieruchomościami” (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 – z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia stosownego wniosku o jej nabycie – tj. do dnia 16 kwietnia 2015 r.
- Burmistrz Główna publikuje niniejszy wykaz nieruchomości:  
od dnia: 5 marca 2015 r. do dnia: 26 marca 2015 r.  
Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miejskiego w Głownie pok. nr 8-9 , tel. (0-42) 719-11-42.

**Burmistrz Główna**  
/-/  
**Grzegorz Janeczek**