

ZARZĄDZENIE NR 137/2014
BURMISTRZA GŁOWNA
z dnia 10 września 2014 r.

**w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645 i poz. 1318; z 2014r., poz. 379 , poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1, art.28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art.38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2, 2a i 3 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659 i poz. 805) – wykonując uchwałę Nr LXV/463/14 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam na dzień 23 października 2014 r. termin przeprowadzenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, położonej w Głownie przy Placu Wolności 16A, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym G-11 jako działka nr 29/3 o powierzchni 32m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00004519/7 – na warunkach szczegółowo określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez publikację: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15, na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (na stronie internetowej) – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu należy zamieścić w gazecie lokalnej „Wieści z Głowna i Strykowa” – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. W celu przeprowadzenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż wymienionej w § 1 nieruchomości, powołuję Komisję Przetargową w składzie określonym w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie i na zasadach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek

WARUNKI I PRZETARGU

- §1. 1. Pierwszy przetarg na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, położonej w Głownie przy **Placu Wolności 16A**, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym G-11 jako działka nr 29/3 o powierzchni 32m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00004519/7 - przeprowadza się w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w obrębie ewidencyjnym G-11 jako działki nr: 28/4 i 29/2.
2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Zgierskiej, Łowickiej, Placu Wolności, Strażackiej, Młynarskiej, Dworskiej i terenów zalewu do rzeki Mrogi (zatwierdzonym Uchwałą Nr 267/XXIX/2001 Rady Miasta w Głowna z dnia 29 listopada 2001r. (Dz. Urz. Wojew. Łódz. z d. 11 lutego 2002r. Nr 35, poz.979), przedmiotowa działka gruntu nr 29/3 położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej śródmiejskiej z usługami o charakterze centrotwórczym, z obowiązującą linią zabudowy pierzejowej budynkami o wysokości 2 kondygnacji naziemnych (na planszy planu teren oznaczony symbolem 2MN/UC).
3. Na przedmiotowej nieruchomości usytuowana jest część tymczasowego kiosku handlowego o konstrukcji drewnianej (całkowita pow. zabudowy: 28,00m², w tym na działce nr 29/3 - 16m²). W związku z faktem niespełnienia jakichkolwiek wymogów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie nadaje się do trwałej adaptacji, w tym do przebudowy i ewentualnej rozbudowy – i będzie podlegał rozbiórce. Dla budynku nie została ustalona w formie świadectwa charakterystyka energetyczna - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623, z późn. zm.).
4. Nabywca przedmiotowej nieruchomości jest zobowiązany przejąć na siebie obowiązek usunięcia z usytuowanej na nieruchomości części tymczasowego kiosku handlowego – jego bezumownego użytkownika .
Stosownie do zawartego w dniu 26 czerwca 2014 roku przed notariuszem Jerzym Folcholcem w Głownie za nr Rep. A Nr 3043/2014 Protokółem uzgodnień w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Głowno , położoną w Głownie przy Placu Wolności 16A-Gmina Miasta Głowno , w związku ze zwrotem przez bezumownego użytkownika zabudowanej części przedmiotowej nieruchomości zatrzymała wymienione powyżej naniesienia budowlane za zapłatą odszkodowania odpowiadającego aktualnej wartości tego naniesienia.
5. Ze względu na bardzo małą powierzchnię, przedmiotowa nieruchomość nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania (zabudowy) według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponieważ przeznaczona do sprzedaży nieruchomości może mieć związek funkcjonalny z więcej niż z jedną nieruchomością (stwarza możliwość poprawienia warunków zagospodarowania dwóch przyległych do niej nieruchomości), zatem jej sprzedaż przeprowadza się w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w obrębie ewidencyjnym G-11 jako działki nr: 28/4 i 29/2.

§2.1.Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **20.000,00zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych i 00/100).

2. **Wadium** wynosi **4.000,00zł** (słownie: cztery tysiące złotych i 00/100).
3. **Postąpienie** wynosi nie mniej niż 200,00zł (słownie: dwieście złotych i 00/100).
4. Cenę nabycia nieruchomości stanowi najwyższa cena osiągnięta w przetargu.
5. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11.03 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054, z późn. zm.).

§3.1.W przetargu mogą brać udział jedynie właściciele lub współwłaściciele (łącznie) nieruchomości przyległych, oznaczonych w obrębie ewidencyjnym G-11 jako działki nr: 28/4 i 29/2.

2. Osoby, o których mowa w ust.1, przed przystąpieniem do przetargu, składają w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 (w terminie do dnia 17 października 2014r. do godz.15⁰⁰), w zamkniętej kopercie z napisem: „Dokumenty do I przetargu ustnego ograniczonego – Pl. Wolności 16A” – następujące dokumenty:

- 1) aktualny, tj. sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed datą przetargu, odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, która jest ich własnością i graniczy z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu,
- 2) oświadczenie, że stan prawny ujawniony w księdze wieczystej do daty przetargu nie uległ zmianie,
- 3) w przypadku gdyby stan prawny ujawniony w dziale II księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości graniczącej był niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym albo nieruchomość nie posiadałaby urządzonej księgi wieczystej, uczestnik zobowiązany jest do przedstawienia innego dokumentu potwierdzającego tytuł własności oraz wyjaśnienia przyczyn w/w rozbieżności w stosownym oświadczeniu.

3. Komisja Przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15, nie później niż w dniu 22 października 2014r.

§4.Warunkiem udziału w przetargu osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową jest przedłożenie Komisji przed przystąpieniem do przetargu:

- 1) dowodu wpłaty wadium (w oryginale) w wysokości określonej w §2 ust.2 „Warunków przetargu”; Wadium (wnoszone w pieniądzu) należy wpłacać w terminie do dnia 17 października 2014r. (włącznie) przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, nr konta: 30 8783 0004 0025 1011 2000 0004, lub w kasie Urzędu. Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe,
- 2) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- 3) aktualnego, sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru sądowego, oryginału lub jego kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez uczestnika przetargu lub osobę /osoby upoważnione przez niego – jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna,
- 4) wyciągu z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu, a także decyzji o nadaniu numerów NIP i REGON w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

- 5) pisemnego oświadczenia, o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze stanem technicznym zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń,
- 6) pisemnego oświadczenia, że zostali poinformowani o braku świadectwa energetycznego dla kiosku handlowego znajdującego się na części nieruchomości i z tego tytułu nie będą dochodzić wobec Gminy Miasta Głowno jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych, a w przypadku zaistnienia potrzeby lub obowiązku sporządzenia świadectwa zobowiązują się pokryć koszty z tym związane we własnym zakresie i bez prawa regresu wobec Gminy Miasta Głowno.
- 7) Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

§5. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu zobowiązane są do zapoznania się ze stanem prawnym i stanem technicznym zagospodarowania nieruchomości.

§6. Pozostałe warunki przetargu:

1. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 23 października 2014r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 (I piętro, pok. nr 9) – zgodnie i na zasadach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz.2108, z późn. zm.) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.**
2. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
3. O wysokości postąpienia w licytacji ceny sprzedaży nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
6. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
8. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
11. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto lub w kasie Urzędu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
12. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości przez zwycięzcę przetargu (pomniejszonej o wpłatę wpłaconej wcześniej kwoty wadium), winna nastąpić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, nr konta: 84 8783 0004 0025 1011 2000 0002 (lub w kasie Urzędu), w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed podpisaniem umowy notarialnej. W przypadku, gdy Nabywca nie uiszcza opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również w przypadku, gdy nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w §6 ust.8 „Warunków przetargu”, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (notarialne i sądowe) ponosi w całości nabywca nieruchomości.
14. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt Nabywcy.
15. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – do Burmistrza Głowna.
16. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z „Warunkami przetargu”, które można uzyskać, jak również zasięgnąć dodatkowych informacji, w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, ul. Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8,9 (tel.: 42 719-11-42) oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głownie www.glowno.pl. i w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – w zakładce „przetargi”.
17. Burmistrz Głowna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Burmistrz Głowna

/-/

Grzegorz Janeczek

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 137/2014
Burmistrza Głowna
z dnia 10 września 2014 r.

W celu przeprowadzenia w dniu 23 października 2014r. I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, położonej w Głownie przy Placu Wolności 16A, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym G-11 jako działka nr 29/3 o powierzchni 32m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00004519/7

powołuję

Komisję Przetargową w składzie:

- 1) **Adam Olejniczak** – **Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - Przewodniczący Komisji,**
- 2) **Joanna Sękalska** – **Inspektor Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - Członek Komisji,**
- 3) **Daniela Grabowska** – **Inspektor ds. Księgowości Podatkowej Urzędu Miejskiego w Głownie - Członek Komisji,**
- 4) **Piotr Adamczyk** – **Inspektor ds. Geodezji Urzędu Miejskiego w Głownie - Członek Komisji.**

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek