

ZARZĄDZENIE NR 17/2014
BURMISTRZA GŁOWNA
z dnia 5 lutego 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości
gruntowych stanowiących własność gminy i ogłoszenia wykazu tych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013r., poz.594, poz. 645 i poz.1318) oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.35 ust.1, art.37 ust.1 oraz art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323; z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337; z 2012r., poz.908, poz.951, poz.1256, poz.1429 i poz.1529) – wykonując: Uchwałę Rady Miejskiej w Głownie Nr LIV/400/13 z dnia 27 listopada 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym części nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz Uchwałę Rady Miejskiej w Głownie Nr LVIII/423/14 z dnia 29 stycznia 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanych części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargowym następujące nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Głowno:

- 1) zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Głownie przy ul. Młynarskiej 8, obejmującą w obrębie ewidencyjnym G-11 działki nr: 15/26 i i 46/5 o łącznej powierzchni 716m², uregulowane w księgach wieczystych nr: LD1G/00015769/4 i LD1G/00027834/8 szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- 2) niezabudowane działki gruntu położone w Głownie przy ulicach Kamińskiego, Spornej i Sowińskiego bez numeru, uregulowane w księdze wieczystej nr LD1G/00092171/8 szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w §1, podlegają publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tych wykazów należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (w BIP).

§ 3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	U w a g i
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	m.GŁOWNO ul. Młynarska 8 obręb ewid nr G-11 działka nr 15/26 Księga wieczysta nr: LD1G/00015769/4 działka nr 46/5 Księga wieczysta nr: LD1G/00027834/8	dz. nr 15/26 - 154m ² dz. nr 46/5 - 562m ² <hr/> r-m = 716m ²	Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest parterowym pawilonem handlowym o konstrukcji murowanej, częściowo podpiwniczonym, o ogólnej powierzchni użytkowej 256,60m ² (w tym pow. użyt. piwnicy: 54,50m ²), wybudowanym w 1974r. Budynek posiada przyłącza do sieci energetycznej i miejskiej sieci wodociągowej. Brak jest przyłącza do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicy Młynarskiej, jak również brak jest lokalnego zbiornika ścieków na obszarze przedmiotowej nieruchomości (zbiornik zlokalizowany jest poza obszarem nieruchomości i nie podlega sprzedaży). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest: w części pod zabudowę o funkcji handlu z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: 1 UH) oraz w części pod usługi komunikacyjne w formie parkingu miejskiego, ogólnodostępnego z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: 2 KS).	250.000,00zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054, z późn. zm.).	

Uwaga :

Osobom, którym zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia stosownego wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 20 marca 2014r.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głównie, pok. nr 8-9, tel. 42/719-11-42.

Burmistrz Główna publikuje niniejszy wykaz nieruchomości od dnia 06 lutego 2014r. - do dnia 26 lutego 2014r.

Burmistrz Główna

/-/

Grzegorz Janeczek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym**

L. p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości „brutto” (z podatkiem VAT w wysokości: 23%)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	m.GŁOWNO ul. Kamińskiego - Sporna bez numeru działka nr 163/69 obręb ewid. G-9 księga wieczysta nr: LD1G/00092171/8	1399 m ²	Niezabudowana działka gruntu nr 163/69 położona jest m.Głownie przy zbiegu ulic: Kamińskiego - Sporna bez numeru. Na działce występuje użytek rolny (R IIIa).	Działka gruntu nr 163/69 znajduje się na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: F12 MN).	106.200,-zł	
2.	m.GŁOWNO ul. Kamińskiego bez numeru działka nr 163/70 obręb ewid. G-9 księga wieczysta nr: LD1G/00092171/8	1228 m ²	Niezabudowana działka gruntu nr 163/70 położona jest m.Głownie przy ulicy Kamińskiego bez numeru. Na działce występuje użytek rolny (R IIIa).	Działka gruntu nr 163/70 znajduje się na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: F12 MN).	93.300,-zł	
3.	m.GŁOWNO ul. Kamińskiego bez numeru działka nr 163/71 obręb ewid. G-9 księga wieczysta nr: LD1G/00092171/8	1224 m ²	Niezabudowana działka gruntu nr 163/71 położona jest m.Głownie przy ulicy Kamińskiego bez numeru. Na działce występuje użytek rolny (R IIIa).	Działka gruntu nr 163/71 znajduje się na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: F12 MN).	93.000,-zł	
4.	m.GŁOWNO ul. Kamińskiego bez numeru działka nr 163/72 obręb ewid. G-9 księga wieczysta nr: LD1G/00092171/8	1226 m ²	Niezabudowana działka gruntu nr 163/72 położona jest m.Głownie przy ulicy Kamińskiego bez numeru. Na działce występuje użytek rolny (R IIIa).	Działka gruntu nr 163/72 znajduje się na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: F12 MN).	93.100,-zł	
5.	m.GŁOWNO ul. Sowińskiego - Sporna bez numeru działka nr 163/75 obręb ewid. G-9 księga wieczysta nr: LD1G/00092171/8	1393 m ²	Niezabudowana działka gruntu nr 163/75 położona jest m.Głownie przy zbiegu ulic: Sowińskiego - Sporna bez numeru. Na działce występuje użytek rolny (R IIIa).	Działka gruntu nr 163/75 znajduje się na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: F12 MN).	137.900,-zł	

Uwaga :

- Osobom, którym zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia stosownego wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 20 marca 2014r.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8-9, tel. 42/719-11-42. Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz nieruchomości od dnia: 06 lutego 2014 r. - do dnia 26 lutego 2014 r.

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek