

ZARZĄDZENIE NR 143/2013
BURMISTRZA GŁOWNA
z dnia 10 września 2013 r.

w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność gminy i ogłoszenia wykazu tych nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013r., poz.594 i poz. 645) oraz art.13 ust.1 i art.35 ust.1ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323; z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337; z 2012r., poz.908, poz.951, poz.1256, poz.1429 i poz.1529) – wykonując następujące uchwały Rady Miejskiej w Głownie z dnia 28 sierpnia 2013r.: Uchwałę Nr XLIX/372/13 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz Uchwałę Nr XLIX/375/13 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Głowno, położone w Głownie przy ulicach: Narutowicza 5a, Kopernika 21, Kopernika bez numeru oraz Kopernika 19A, szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia na warunkach określonych w tymże załączniku.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, w serwisie internetowym „MonitorUrzędowy.pl” oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
- na rzecz dotychczasowych dzierżawców

| L.p. | Oznaczenie gruntów wg katastru nieruchomości | Powierzchnia w m ² | Opis i położenie przedmiotu dzierżawy oraz cel dzierżawy | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów | Termin wnoszenia opłat | Okres dzierżawy |
|------|---|-------------------------------|--|--|--|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | m. GŁOWNO ul. Narutowicza 5a część działki nr 194/5 obręb ewid. G-6 Księga wieczysta nr: LD1G/00055668/8 | 300m ² | Przedmiotem dzierżawy są niezabudowane grunty stanowiące część nieruchomości położonej przy ul. Narutowicza 5a w Głównie. Oddanie ww. gruntów w dzierżawę następuje z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy | Przedmiotowa działka znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: B 12 MN). | 77,68zł „netto” o r a z należy podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – rocznie. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. | Czynsz dzierżawny płatny corocznie – do dnia 31 marca każdego roku z góry. | 3 lata |
| 2. | m. GŁOWNO ul. Kopernika 21 część działki nr 653 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00051870/9 | 18m ² | Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy znajduje się parterowy budynek o konstrukcji murowanej wykorzystywany na cele garażowe. | Gruntu będące przedmiotem dzierżawy znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: D2 MW). | 29,96zł „netto” o r a z należy podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. | Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry. | 3 lata |
| 3. | m. GŁOWNO ul. Kopernika 21 część działki nr 653 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00051870/9 | 18m ² | Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy znajduje się parterowy budynek o konstrukcji murowanej wykorzystywany na cele garażowe. | Gruntu będące przedmiotem dzierżawy znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: D2 MW). | 29,96zł „netto” o r a z należy podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. | Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry. | 3 lata |

| | | | | | | | |
|----|--|--------------------|--|---|---|--|--------|
| 4. | m. GŁOWNO ul. Kopernika 21 część działki nr 653 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00051870/9 | 55m ² | Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy usytuowany jest parterowy pawilon handlowy, wybudowany przez osobę fizyczną. Oddanie ww. gruntów w dzierżawę następują z przeznaczeniem na cele handlowe | Gruntu będące przedmiotem dzierżawy znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (<i>na planszy planu teren oznaczony symbolem: D2 MW</i>). | 305,17zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. | Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry. | 3 lata |
| 5. | m. GŁOWNO ul. Kopernika 21 część działki nr 653 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00051870/9 | 56m ² | Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy usytuowany jest parterowy pawilon handlowy, wybudowany przez osobę fizyczną. Oddanie ww. gruntów w dzierżawę następują z przeznaczeniem na cele handlowe | Gruntu będące przedmiotem dzierżawy znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (<i>na planszy planu teren oznaczony symbolem: D2 MW</i>). | 310,72zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. | Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry. | 3 lata |
| 6. | m. GŁOWNO ul. Kopernika bez numeru obręb ewid. G-13 część działki nr 9/21 KW Nr 44098, część działki nr 9/26 | 21m ² | Przedmiotem dzierżawy jest część działek gruntu nmr: 9/21 i 9/26 położonych przy ul. Kopernika bez numeru, w obrębie kompleksu wybudowanych garaży. Na dzierżawionym gruncie tymczasowo ustawiony jest garaż typu „blaszak” nie związany trwale z gruntem, stanowiący własność osoby fizycznej. 1) Część działki nr 9/21 znajduje się: na terenach przeznaczonych pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (<i>na planszy planu teren oznaczony symbolem: D2MW</i>), 2) część działki nr 9/26 znajduje się na terenach o przeznaczonych pod zieleń niską z dopuszczeniem usług turystycznych - z przeznaczeniem uzupełniającym: pod obiekty małej architektury (<i>na planszy planu teren oznaczony symbolem: D2 ZN/UT</i>). | | 34,96zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. | Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry. | 3 lata |
| 7. | m. GŁOWNO ul. Kopernika 19A działka nr 199/4 obręb ewid. G-11 Księga wieczysta nr: LD1G/00040758/8 | 1606m ² | Przedmiotem dzierżawy jest działka gruntu nr 199/4 zabudowana budynkiem przychodni zdrowia. Oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości następuje na rzecz spółki pod firmą: „Centrum Medyczne” Spółka z o.o. zs. w Głownie, w celu udzielania świadczeń zdrowotnych. | Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę o funkcji usług zdrowia (<i>na planszy planu teren oznaczony symbolem: D1 UZ</i>). | 3.861,79zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie. | Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry. | 3 lata |

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8-9 , tel.(0-42) 719-11-42.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz gruntów:
od dnia 12 września 2013r. - do dnia 02 października 2013r.

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek