

**ZARZĄDZENIE NR 142/2013**  
**BURMISTRZA GŁÓWNA**  
**z dnia 10 września 2013 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy i ogłoszenia wykazu tych nieruchomości.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013r., poz.594 i poz. 645) oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.35 ust.1, art.37 ust.1 oraz art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323; z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337; z 2012r., poz.908, poz.951, poz.1256, poz.1429 i poz.1529) – wykonując uchwałę Rady Miejskiej w Głownie Nr XLIX/374/13 z dnia 28 sierpnia 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargowym następujące nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Głowno:

- 1) zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Głownie przy ul. Kościuszki 12-14, oznaczoną w obrębie ewidencyjnym G-14 jako działka nr 52/9 o powierzchni 627m<sup>2</sup>, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/00004210/1,
- 2) zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Głownie przy ul. Kościuszki 12-14, oznaczoną w obrębie ewidencyjnym G-14 jako działki nr: 52/13 i 52/14 o łącznej powierzchni 533m<sup>2</sup>, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/00004163/6,
- 3) niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Głownie przy ul. Kościuszki 12-14, oznaczoną w obrębie ewidencyjnym G-14 jako działki nr: 52/15, 52/16, 52/17, 52/23 i 52/24 o łącznej powierzchni 2512m<sup>2</sup>, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/00055974/6.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, w serwisie internetowym „MonitorUrzędowy.pl” oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Głowna**  
/-/  
**Grzegorz Janeczek**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	m. GŁOWNO ul. Kościuszki 12-14  obręb ewid. nr G-14					
	działka nr: 52/9 Księga wieczysta nr: <b>LD1G/00004210/1</b>	działka nr 52/9	627m <sup>2</sup>	Działki nr: 52/9, 52/13 i 52/15 zabudowane są budynkiem dydaktycznym (w którym mieściło się gimnazjum miejskie), dwukondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, o konstrukcji murowanej, wybudowanym w latach 80-tych: – o kubaturze: 2 660,30m <sup>3</sup> , – o powierzchni użytkowej parteru i I piętra: 506,72m <sup>2</sup> , – o powierzchni piwnic: 271,28m <sup>2</sup> , z przyłączami wodno-kanalizacyjnymi i parkingiem.	Łączna cena nieruchomości zabudowanych wynosi: <b>686.870,00zł</b> (słownie: sześćset osiemdziesiąt sześć tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych i 00/100)  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11.03 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054, z późn. zm.).	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę o funkcji usług oświaty i kultury – z przeznaczeniem uzupełniającym: usługi sportu, obiekty małej architektury, zieleń urządzonej, urządzenia komunikacji kołowej i pieszej oraz urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych ( <i>na planszy planu teren oznaczony symbolem: GIUO</i> ).
	działka nr: 52/13  część księgi wieczystej nr: LD1G/00004163/6	działka nr 52/13	205 m <sup>2</sup>			
	działka nr: 52/15  część księgi wieczystej nr: LD1G/00055974/6	działka nr 52/15	616 m <sup>2</sup>			
	działka nr: 52/14  część księgi wieczystej nr: LD1G/00004163/6	działka nr 52/14	328 m <sup>2</sup>			
działki nr: 52/17 i 52/23  część księgi wieczystej nr: <b>LD1G/00055974/6</b>	działka nr 52/17 działka nr 52/23	188 m <sup>2</sup> 179 m <sup>2</sup> ----- r-m = 695 m <sup>2</sup>				
Łączna powierzchnia gruntów zabudowanych wynosi: <u>2143 m<sup>2</sup></u>						
	działki nr: 52/16 i 52/24  część księgi wieczystej nr: <b>LD1G/00055974/6</b>	działka nr 52/16 działka nr 52/24	824 m <sup>2</sup> 705 m <sup>2</sup> ----- r-m = 1529 m <sup>2</sup>	Niezabudowane działki gruntu nr: 52/16 i 52/24 stanowią grunt porośnięty drzewostanem leśno-parkowym.	Łączna cena niezabudowanych działek gruntu nr: 52/16 i 52/24 wynosi: 60.700,00zł „netto” + 23% VAT, tj. <b>74.661,00zł „brutto”</b> (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt jeden złotych i 00/100)	
Łączna powierzchnia gruntów niezabudowanych wynosi: <u>1529 m<sup>2</sup></u>						
<b>Ogólna powierzchnia nieruchomości gruntowych wynosi: 3672 m<sup>2</sup></b>						

**Uwaga:**

- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia stosownego wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 24 października 2013 r.
- Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8-9, tel. 42/719-11-42.
- Burmistrz Główna publikuje niniejszy wykaz nieruchomości od dnia 12 września 2013 r. - do dnia 02 października 2013 r.

**Burmistrz Główna**  
/-/  
**Grzegorz Janeczek**