

ZARZĄDZENIE NR 98/2013
BURMISTRZA GŁOWNA
z dnia 18 czerwca 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy i ogłoszenia wykazu tych nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337; z 2012 r., poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529) – wykonując Uchwałę Nr XLII/336/13 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargowym następujące części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 77126 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu:

- 1) zabudowaną część nieruchomości położonej w Głownie przy ul. Łowickiej 14b, oznaczoną w obrębie ewidencyjnym G-9 jako działka nr 70 o powierzchni 246m²,
 - 2) niezabudowaną część nieruchomości położonej w Głownie przy ul. Łowickiej 16c, oznaczoną w obrębie ewidencyjnym G-9 jako działka nr 72 o powierzchni 137m²,
- szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na warunkach określonych w tymże załączniku.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	U w a g i
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	m. GŁOWNO ul. Łowicka 14b działka nr 70 obręb ewid nr G-9 Księga wieczysta: KW Nr 77126	246 m ²	Działka nr 70 zabudowana jest: – jednokondygnacyjnym budynkiem handlowo-usługowym o konstrukcji murowanej i powierzchni zabudowy 64,00m ² (powierzchnia użytkowa wynosi 45m ²), – dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o konstrukcji murowanej i powierzchni zabudowy 58,00m ² (powierzchnia użytkowa wynosi 111,10m ²). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka gruntu przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem F1MN).	133.000,00zł (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące złotych i 00/100) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054, z późn. zm.).	Znajdujący się na działce nr 70 przy ul. Łowickiej 14b budynek mieszkalny znajduje się w złym stanie technicznym i z tego powodu jest wyłączony z użytkowania.
2.	m. GŁOWNO ul. Łowicka 16c działka nr 72 obręb ewid nr G-9	137 m ²	Niezabudowana działka gruntu nr 72 położona jest w Głownie przy ul. Łowickiej 16c. Na działce występują runy po byłym budynku mieszkalnym murowanym. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka gruntu przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem F1MN).	8.610,00 „brutto” (wraz z podatkiem VAT w wysokości 23%) (słownie: osiem tysięcy sześćset dziesięć złotych i 00/100).	

Uwaga :

- Osobom, którym zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia stosownego wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 01 sierpnia 2013r.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8-9 , tel. (0-42) 719-11-42.

Burmistrz Główna publikuje niniejszy wykaz nieruchomości: od dnia 20 czerwca 2013r. - do dnia 10 lipca 2013r.

Burmistrz Główna
/-/
Grzegorz Janeczek