

Zarządzenie Nr 43/2012

Burmistrza Główna

z dnia 17 kwietnia 2012r.

w sprawie oddania w dzierżawę oraz w najem w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiących własność gminy i ogłoszenia wykazów tych nieruchomości.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675; z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz.887 i Nr 217, poz.1281) oraz art.13 ust.1 i art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043 i Nr 200, poz.1323; z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337) – stosownie do: Uchwały Nr XXV/181/12 Rady Miejskiej w Głównie z dnia 28 marca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiących własność gminy, oraz Uchwały Nr XXV/182/12 Rady Miejskiej w Głównie z dnia 28 marca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych stanowiących własność gminy

zarządzam, co następuje :

§1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Główna, wykazanych w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia – na warunkach określonych w tymże Załączniku.

§2. Przeznaczam do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców, lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasta Główna, znajdujące się w budynku administracyjnym usytuowanym na nieruchomości położonej w Głównie przy ul.Norblina 1, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia – na warunkach określonych w tymże Załączniku.

§3. Wykazy, o których mowa w §1 i w §2, podlegają publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głównie przy ul.Młynarskiej 15 na okres 21 dni, tj. od dnia 19 kwietnia 2012r. – do dnia 09 maja 2012r. a ponadto informację o publikacji tych wykazów należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§4. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głównie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Główna

/-/

Grzegorz Janeczek

W Y K A Z G R U N T Ó W
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

L.p.	Oznaczenie gruntów wg katastru nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis i położenie przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów	Termin wnoszenia opłat	Cel dzierżawy	Okres dzierżawy
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	m. GŁOWNO ul.Zabrzeźniańska 35 część działki nr 113/4 obręb ewid. G-2 Księga wieczysta nr: LD1G/00004008/2	18 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej działki gruntu. Na dzierżawionym gruncie ustawiony jest garaż typu „blaszak” nie związany trwale z gruntem, stanowiący własność osoby fizycznej.	Przedmiotowa działka znajduje się w terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (<i>na planszy planu teren oznaczony symbolem:A11 MN</i>).	27,00zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie . Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	na cele garażowe	3 lata
2.	m. GŁOWNO ul.Kopernika 21 część działki nr 653 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00051870/9	50 m ²	Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy usytuowany jest parterowy pawilon handlowo-usługowy, wybudowany przez osobę fizyczną.	Przedmiotowa działka znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (<i>na planszy planu teren oznaczony symbolem: D2 MW</i>).	100,00zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie . Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	na cele usługowe	3 lata

3.	m. GŁOWNO ul.Kopernika 21 część działki nr 653 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00051870/9	20 m ²	Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy usytuowany parterowy budynek o konstrukcji murowanej wykorzystywany na cele garażowe.	Przedmiotowa działka znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (<i>na planszy planu teren oznaczony symbolem: D2 MW</i>).	30,00zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie . Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	na cele garażowe	3 lata
4.	m. GŁOWNO ul.Kopernika 21 część działki nr 653 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00051870/9	19 m ²	Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy usytuowany parterowy budynek o konstrukcji murowanej wykorzystywany na cele garażowe.	Przedmiotowa działka znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (<i>na planszy planu teren oznaczony symbolem: D2 MW</i>).	28,50zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie . Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	na cele garażowe	3 lata

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz gruntów:

od dnia 19 kwietnia 2012r.

do dnia 09 maja 2012r.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8-9 , tel.(0-42) 719-11-42 .

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Zarządzenia Nr 43/2012 Burmistrza Głowna z dnia 17 kwietnia 2012r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM
w trybie bezprzetargowym – na rzecz dotychczasowych najemców.**

L.p.	Położenie lokalu	Powierzchnia lokalu w m ²	Opis przedmiotu najmu	Cel najmu	Wysokość czynszu z tytułu najmu lokalu	Termin wnoszenia opłaty czynszu	Okres najmu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	m.Głowno Budynek administracyjny przy <i>ul.Norblina 1</i> działka nr 18/93 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00064704/9	84,70	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy obejmujący 5 izb, usytuowany na I piętrze budynku.	Prowadzenie działalności statutowej przez Stowarzyszenie Klubu Abstynenckiego „Krokus” w Głownie	883,42zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie . Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Do dnia 15 każdego miesiąca, z góry	3 lata
2.	m.Głowno Budynek administracyjny przy <i>ul.Norblina 1</i> działka nr 18/93 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00064704/9	72,70	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy obejmujący 4 izby, usytuowany na I piętrze budynku.	Prowadzenie działalności statutowej przez Niepubliczną Szkołę Muzyczną I Stopnia w Głownie	758,26zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie . Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Do dnia 15 każdego miesiąca, z góry	3 lata
3.	m.Głowno Budynek administracyjny przy <i>ul.Norblina 1</i>	13,80	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy składający się z 1 izby, usytuowany na I piętrze budynku.	Prowadzenie działalności statutowej przez Stowarzyszenie Na Rzecz Kobiet w Głownie	143,93zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie . Czynsz dzierżawny będzie podlegał	Do dnia 15 każdego miesiąca, z góry	3 lata

	działka nr 18/93 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00064704/9				corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.		
4.	m.Głowno Budynek administracyjny przy <i>ul.Norblina 1</i> działka nr 18/93 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00064704/9	15,10	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy składający się z 1 izby, usytuowany na I piętrze budynku.	Na rzecz Rady Powiatowej „SLD” w Zgierzu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej przez organizację „SLD” w Głownie	157,49zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Do dnia 15 każdego miesiąca, z góry	3 lata

UWAGA:

Wymienione w kolumnie nr 6 w powyższej tabeli stawki czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych obejmują:

- koszty centralnego ogrzewania,
- koszty poboru przez najemcę energii elektrycznej,
- koszty związane z udostępnieniem pomieszczeń sanitarnych (woda + ścieki),
- koszty wywozu nieczystości stałych.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz lokali użytkowych:

od dnia 19 kwietnia 2012r.

do dnia 09 maja 2012r.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8-9 , tel.(0-42) 719-11-42 .

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek