

## Zarządzenie Nr 8/2012

### Burmistrza Głowna

z dnia 26 stycznia 2012r.

**w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy  
oraz powołania Komisji Przetargowej**

---

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675; z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz.887 i Nr 217, poz.1281) oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1, art.38 ust.1 i ust.2, art.39 ust.2 oraz art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043 i Nr 200, poz.1323; z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337) – wykonując uchwałę Nr XI/65/11 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 25 maja 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

zarządzam, co następuje :

**§1.** Wyznaczam na dzień **07 marca 2012r.** termin przeprowadzenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, położonych w Głownie przy ul.Czackiego 12 i 14, szczegółowo opisanych w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, i zatwierdzam:

- warunki przystąpienia do przetargu - stanowiące Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia,
- treść ogłoszenia o przetargu - stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

**§2.** Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez publikację: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul.Młynarskiej nr 15, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głownie oraz poprzez zamieszczenie w prasie codziennej o zasięgu regionalnym, obejmującym m.in. teren powiatu zgierskiego – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**§3.** W celu przeprowadzenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż wymienionych w Załączniku Nr 1 nieruchomości, powołuję Komisję Przetargową w składzie określonym w Załączniku Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

**§4.** Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Głowna**

/-/

**Grzegorz Janeczek**

ZAŁĄCZNIK NR 1

Do Zarządzenia Nr 8/2012 Burmistrza Głowna z dnia 26 stycznia 2012r.

Warunki przystąpienia

do III przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień **07 marca 2012r.**  
– na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

I. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	m.GŁOWNO działka nr <b>163/7</b> obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00044098/1	4277 m <sup>2</sup>	<b>ul.Czackiego 14</b>	Na działce występują użytki rolne (Lz/Ps IV, Lz/R IVa i Ps IV), na glebach pochodzenia mineralnego
2.	m.GŁOWNO działka nr <b>163/8</b> obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00044098/1	4683 m <sup>2</sup>	<b>ul.Czackiego 12</b>	Na działce występują użytki rolne (Lz/Ps IV, Lz/R IVa, Lz/Ps VI i Ps IV), na glebach pochodzenia mineralnego

II. Warunki dotyczące nabycia i zagospodarowania nieruchomości.

- Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Głowna obejmującym teren: ul.Kopernika, Czackiego i Kasprowicza, zatwierdzonym Uchwałą Nr 331/XXXVI/2002 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 sierpnia 2002r. (Dz. Urz.Woj.Łódz. z 2002r. Nr 253, poz.3195), ww. nieruchomości znajdują się na terenach przeznaczonych na cele przemysłu, baz, składów i usług, z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację zakładów produkcyjnych i usług oraz drobnej wytwórczości z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: PU).
- Na działkach wykazanych w powyższej tabeli zlokalizowane są napowietrzne energetyczne linie średniego i wysokiego napięcia (15kV i 110kV) oraz energetyczna linia kablowa doziemna średniego napięcia.  
Plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza lokalizację obiektów budowlanych w strefach ochronnych ww. linii energetycznych po uzyskaniu pozytywnej opinii Zakładu Energetycznego (właściciela linii).
- Nabywcy wykazanych w tabeli nieruchomości zobowiązani będą do ich zabudowy, tj. wybudowania i oddania do użytku budynku (budynków) i urządzeń o funkcji zgodnej z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do rozpoczęcia na tych nieruchomościach działalności gospodarczej – **w terminie 5 lat** od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.  
W razie nie dotrzymania ustalonego powyżej terminu zabudowy i rozpoczęcia działalności gospodarczej na przedmiotowych nieruchomościach, Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do zapłaty kar umownych w wysokości 10% ceny nabycia, za każdy kolejny rok przekroczenia ww. terminu.  
Zapłata kar umownych będzie zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomości, do wysokości ceny ustalonej w przetargu.

Dopuszcza się możliwość ustąpienia pierwszeństwa ww. hipoteki umownej na rzecz hipoteki bankowej ustanawianej w celu zabezpieczenia kredytu udzielanego przez bank na budowę przez przyszłych nabywców budynków i urządzeń na ww. nieruchomościach.

4. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

### III. Warunki finansowe przetargu.

1. Ceny wywoławcze, wysokości wadium oraz wysokość minimalnego postąpienia przedstawia poniższa tabela

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz Katastru Nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości „brutto” (z podatkiem VAT w wysokości 23%).	KWOTA WADIUM w zł	Minimalna wysokość postąpienia
1	2	3	4	5	6
1.	m.GŁOWNO <b>ul. Czackiego 14</b> działka nr <b>163/7</b> obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00044098/1	4277 m <sup>2</sup>	<b>258.000,-zł</b>	51.600,-zł	2.580,-zł
2	m.GŁOWNO <b>ul. Czackiego 12</b> działka nr <b>163/8</b> obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00044098/1	4683 m <sup>2</sup>	<b>286.000,-zł</b>	57.200,-zł	2.860,-zł

#### 2. Wadium :

- 1) Wadium (wnoszone w pieniądzu) można wpłacać gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Głownie lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: 41 8787 0000 0000 0651 2000 0005 – w terminie **do dnia 01 marca 2012r. (włącznie)**.  
W przypadku wpłaty wadium przelewem za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.
  - 2) **Wpłata wadium na konkretną nieruchomość wyszczególnioną w tabeli daje możliwość uczestniczenia w przetargu tylko i wyłącznie na tę nieruchomość.**
  - 3) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  - 4) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
  - 5) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Głowno
3. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłaty zaoferowanej ceny sprzedaży – pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium – przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: 958787 0000 0000 0651 2000 0003 lub w kasie Urzędu.

4. O wysokości postąpienia w licytacji ceny sprzedaży nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **IV. Warunki formalne przystąpienia do przetargu.**

1. **Na każdą nieruchomość wyszczególnioną w tabeli odbędzie się odrębny przetarg.**
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji :
  - dowodu wpłaty wadium (*w oryginale*) w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu,
  - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
  - w przypadku osób prawnych - aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego (termin ważności 3 miesiące), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
3. Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

#### **V. Pozostałe warunki przetargu**

1. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie poinformowana poprzez zawiadomienie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o którym mowa powyżej, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.: Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz.1758, z późn.zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
3. Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – do Burmistrza Głowna.
5. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, ul.Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8,9 lub telefonicznie: (0-42) 719-11-42.
6. Burmistrz Głowna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

### **Burmistrz Głowna ogłasza**

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nw. niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, uregulowanych w księdze wieczystej nr LD1G/00044098/1, położonych w Głownie przy ulicach:

- 1) **ul.Czackiego 12** – działka nr 163/8 o pow.4683m<sup>2</sup>, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%): wynosi **286.000,-zł** – kwota wadium: 57.200,-zł.
- 2) **ul.Czackiego 14** – działka nr 163/7 o pow.4277m<sup>2</sup>, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%): wynosi **258.000,-zł** – kwota wadium: 51.600,-zł.

Pierwszy przetarg przeprowadzony w dniu 30 września 2011r., a także drugi przetarg przeprowadzony w dniu 22 listopada 2011r., zakończyły się wynikiem negatywnym.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomości znajdują się na terenach przeznaczonych na cele przemysłu, baz, składów i usług, z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację zakładów produkcyjnych i usług oraz drobnej wytwórczości z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Na wykazanych powyższej nieruchomościach zlokalizowane są napowietrzne energetyczne linie średniego wysokiego napięcia (15kV i 110kV) oraz energetyczna linia kablowa doziemna średniego napięcia.

Plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza lokalizację obiektów budowlanych w strefach ochronnych ww. linii energetycznych po uzyskaniu pozytywnej opinii Zakładu Energetycznego (właściciela linii).

Nabywcy ww. nieruchomości zobowiązani będą do ich zabudowy, tj. wybudowania i oddania do użytku budynku (budynków) i urządzeń o funkcji zgodnej z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do rozpoczęcia na tych nieruchomościach działalności gospodarczej – **w terminie 5 lat** od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

W razie nie dotrzymania ustalonego powyżej terminu zabudowy i rozpoczęcia działalności gospodarczej na przedmiotowych nieruchomościach, Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do zapłaty kar umownych w wysokości 10% ceny nabycia, za każdy kolejny rok przekroczenia ww. terminu.

Zapłata kar umownych będzie zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomości, do wysokości ceny ustalonej w przetargu. Dopuszcza się możliwość ustąpienia pierwszeństwa ww. hipoteki umownej na rzecz hipoteki bankowej ustanawianej w celu zabezpieczenia kredytu udzielanego przez bank na kupno nieruchomości oraz na budowę przez przyszłych nabywców budynków i urządzeń na ww. nieruchomościach.

Na nieruchomościach występują użytki rolne klas: IV-tych i VI na glebach pochodzenia mineralnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 07 marca 2012r.** o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul.Dworskiej 4 (siedziba Urzędu Stanu Cywilnego).

Na każdą wyszczególnioną na wstępie nieruchomość, odbędzie się odrębny przetarg w kolejności wskazanej powyżej. Wpłata wadium na konkretną nieruchomość daje możliwość uczestniczenia w przetargu tylko i wyłącznie na tę nieruchomość.

Wadium (wnoszone w pieniądzu), można wpłacać gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Głownie lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie nr konta: 41 8787 0000 0000 0651 2000 0005 – w terminie do dnia 01 marca 2012r. wyłącznie.

W przypadku wpłaty wadium przelewem, za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargu.

Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze szczegółowymi warunkami oraz regulaminem przetargu, **które można uzyskać, jak również zasięgnąć dodatkowych informacji, w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, ul.Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8,9 lub telefonicznie: (0-42) 719-11-42 oraz na stronie internetowej Miasta Głowno [www.glowno.pl](http://www.glowno.pl).**

Burmistrz Głowna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

ZAŁĄCZNIK NR 3

Do Zarządzenia Nr 8/2012 Burmistrza Główna z dnia 26 stycznia 2012r.

W celu przeprowadzenia w dniu 07 marca 2012r.

- III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, położonych w Głownie przy ul.Czackiego 12 i 14

p o w o ł u j ę Komisję Przetargową w składzie:

-----

- 1) Adam Olejniczak – **Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - Przewodniczący Komisji,**
- 2) Cezary Bakalarz – **Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - Z-ca Przewodniczącego Komisji,**
- 3) Daniela Grabowska – **Inspektor ds. Księgowości Podatkowej Urzędu Miejskiego w Głownie - Członek Komisji,**
- 4) Piotr Adamczyk – **Inspektor ds. Geodezji Urzędu Miejskiego w Głownie - Członek Komisji.**