

**Zarządzenie Nr 159/10
Burmistrza Głowna
z dnia 01 grudnia 2010r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
części nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy i ogłoszenia
wykazu tych nieruchomości.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230 i Nr 106, poz.675) oraz art. 13 ust.1 i art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043 i Nr 200, poz.1323) – stosownie do Uchwały Nr LV/441/10 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 8 listopada 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, wykazanych w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia – na warunkach określonych w tymże Załączniku.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni, tj. od dnia 02 grudnia 2010r. – do dnia 22 grudnia 2010r. a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Burmistrz Głowna

Wojciech Brzeski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
w trybie bezprzetargowym – na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

L.p.	Oznaczenie gruntów wg katastru nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis i położenie przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów	Termin wnoszenia opłat	Cel dzierżawy	Okres dzierżawy
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	m. GŁOWNO ul.Łowicka 29a część działki nr 102/4 obręb ewid. G-11 Księga wieczysta: KW Nr 4683	360 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowany grunt stanowiący część działki ewid nr 102/4, położonej przy ul.Łowickiej 29a.	Przedmiotowa działka znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: E 4 MN).	76,00zł. + 22% VAT – rocznie. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny corocznie – do dnia 31 marca każdego roku z góry.	pod drobne uprawy gruntowe	3 lata
2.	m. GŁOWNO ul.Kopernika część działki nr 227/2 obręb ewid. G-11 Księga wieczysta: KW Nr 42713	9 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 227/2 położonej przy ul.Kopernika w Głównie. Na dzierżawionym gruncie znajduje się kiosk typu „PATRYK”, nie związany trwale z gruntem - stanowiący własność osoby fizycznej.	Przedmiotowa działka gruntu stanowi część pasa drogowego ulicy Kopernika (droga publiczna gminna).	45,00zł. + 22% VAT – miesięcznie. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	cele handlowe	3 lata

3.	<p>m. GŁOWNO</p> <p>ul.Andersa 12-14</p> <p>część działki nr 149 obręb ewid. G-13</p> <p>Księga wieczysta: KW Nr 53093</p>	15 m ²	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 149 położonej przy ul.Andersa 12-14 w Głownie.</p> <p>Na dzierżawionym gruncie ustawiony jest garaż typu „blaszak” nie związany trwale z gruntem, stanowiący własność osoby fizycznej.</p>	<p>Przedmiotowa działka znajduje się na terenach o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa o funkcji usług handlu detalicznego i drobnej wytwórczości, z dopuszczeniem urządzeń komunikacji samochodowej (na planszy planu teren oznaczony symbolem: D1 UR, KS).</p>	<p>23,29zł. + 22% VAT – miesięcznie.</p> <p>Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.</p>	garaż	3 lata
----	---	-------------------	--	--	--	---	-------	--------

4.	<p>m. GŁOWNO</p> <p>ul.Andersa 12-14</p> <p>część działki nr 149 obręb ewid. G-13</p> <p>Księga wieczysta: KW Nr 53093</p>	15 m ²	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 149 położonej przy ul.Andersa 12-14 w Głownie.</p> <p>Na dzierżawionym gruncie ustawiony jest garaż typu „blaszak” nie związany trwale z gruntem, stanowiący własność osoby fizycznej.</p>	<p>Przedmiotowa działka znajduje się na terenach o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa o funkcji usług handlu detalicznego i drobnej wytwórczości, z dopuszczeniem urządzeń komunikacji samochodowej (na planszy planu teren oznaczony symbolem: D1 UR, KS).</p>	<p>23,29zł. + 22% VAT – miesięcznie.</p> <p>Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.</p>	garaż	3 lata
----	---	-------------------	--	--	--	---	-------	--------

5.	<p>m. GŁOWNO</p> <p>ul. Kopernika</p> <p>obręb ewid. G-13</p> <p>część działki nr 9/21 KW Nr 44098,</p> <p>część działki nr 9/26 KW Nr 45094</p>	21 m ²	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część działek gruntu nrnr: 9/21 i 9/26 położonych przy ul.Kopernika, w obrębie kompleksu wybudowanych garaży. Na dzierżawionym gruncie ustawiony jest garaż typu „blaszak” nie związany trwale z gruntem, stanowiący własność osoby fizycznej.</p> <p>1) Część działki nr 9/21 znajduje się: na terenach przeznaczonych pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: D2MW),</p> <p>2) część działki nr 9/26 znajduje się na terenach o przeznaczonych pod zieleń niską z dopuszczeniem usług turystycznych - z przeznaczeniem uzupełniającym: pod obiekty małej architektury (na planszy planu teren oznaczony symbolem: D2 ZN/UT).</p>	<p>32,60zł. + 22% VAT – miesięcznie.</p> <p>Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.</p>	garaż	3 lata
----	--	-------------------	--	--	---	-------	--------

Burmistrz Główna publikuje niniejszy wykaz nieruchomości:

od dnia 02 grudnia 2010r.

do dnia 22 grudnia 2010r.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miejskiego w Głównie, pok. nr 8-9, tel.(0-42) 719-11-42

Burmistrz Główna

Wojciech Brzeski

