

**UCHWAŁA Nr XCVII/676/24
RADY MIEJSKIEJ W GŁOWNIE**

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” – Gmina Miasta Głowno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 403 ust. 5 w związku z art. 400a ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54), **Rada Miejska w Głownie uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się zasady udzielania dotacji celowych dla:

- 1) osób fizycznych, właścicieli lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym lub posiadających ograniczone prawo rzeczowe;
- 2) osób fizycznych, najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy;
- 3) wspólnot mieszkaniowych posiadających od 3 do 7 lokali mieszkalnych
 - w ramach Programu Ciepłe Mieszkanie realizowanego z środków otrzymanych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

§ 2. Przyjmuje się „Regulamin udzielania dotacji celowej w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” – Gmina Miasta Głowno, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głowna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głownie

Grzegorz Szkup

Regulamin udzielania dotacji celowej w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” – Gmina Miasta Głowno

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Ilekroć mowa w regulaminie o:

1) Beneficjencie końcowym – jest:

- osoba fizyczna, właściciel lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym lub posiadający ograniczone prawa rzeczowe,
- osoba fizyczna najemca lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,
- wspólnota mieszkaniowa posiadająca od 3 do 7 lokali mieszkalnych;

2) lokalu mieszkalnym – należy przez to rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali tj. wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych;

3) budynku mieszkaniowym wielorodzinnym – należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkaniowe;

4) umowie o dofinansowanie przedsięwzięcia – należy przez to rozumieć umowę o udzielenie dotacji na dofinansowanie wymiany źródła ciepła zawartą pomiędzy Beneficjentem końcowym a Gminą Miasta Głowno reprezentowaną przez Burmistrza Głowna;

5) Część 1) – 3) Programu – dotyczy osób fizycznych w zależności od poziomu dofinansowania:

- Część 1) – poziom podstawowy,
- Część 2) – poziom podwyższony,
- Część 3) – poziom najwyższy;

6) Część 4) Programu – dotyczy wspólnot mieszkaniowych posiadających od 3 do 7 lokali mieszkalnych;

7) Gminie – Gmina Miasta Głowno;

8) Burmistrzu – Burmistrz Głowna;

9) WFOŚiGW – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

§ 2. 1. Dofinansowanie w formie dotacji celowej może być udzielane Beneficjentom końcowym na przedsięwzięcia mające na celu poprawę jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów i gazów cieplarnianych poprzez demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego w budynkach wielorodzinnych położonych w granicach administracyjnych Gminy Miasta Głowno oraz:

- 1) zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła wymienionego w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) lokalu mieszkalnego albo;
- 2) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku;
- 3) jeżeli zostaną wykonane zadania z pkt 1 i pkt 2 dopuszcza się także sfinansowanie dodatkowo (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):
 - a) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu,
 - b) zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
 - c) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
 - d) dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

2. W przypadku wspólnot mieszkaniowych dotacja obejmuje: demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu, zakup i montaż: nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu, wentylacji mechanicznej z odzyskaniem ciepła, ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi/bram garażowych, mikroinstalacji fotowoltaicznej, a także na przygotowanie dokumentacji (audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy) – załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

3. Warunkiem udzielenia dotacji celowej na przedsięwzięcia, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, jest otrzymanie przez Gminę Miasta Głowno środków finansowych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.

§ 3. Okres kwalifikowalności kosztów obejmuje:

- 1) rozpoczęcie przedsięwzięcia przez Beneficjenta końcowego rozumiane jest, jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie Beneficjenta końcowego z Gminą Miasta Głowno. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane;
- 2) zakończenie przedsięwzięcia (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznaczające rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń jednak nie później niż do 30.06.2025 r.

Rozdział 2. Zasady udzielania dotacji

§ 4. 1. Beneficjentem końcowym uprawnionym do podstawowego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, która spełnia łącznie warunki:

- 1) posiada tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:

- a) prawa własności albo ograniczonego prawa rzeczowego¹⁾ do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
 - b) najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy²⁾ ;
- 2) Dochód roczny Beneficjenta końcowego nie przekracza kwoty 135 000 zł³⁾ :
- a) stanowiący podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym, zgodnie z ustawą z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
 - b) ustalonym:
 - zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
 - na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra,
 - c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie,
 - d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie;
- 3) W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych w ust. 1 w pkt. 2, dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 135 000 zł.

§ 5. 1. Beneficjentem uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

¹⁾ W przypadku współwłasności lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia.

²⁾ W przypadku najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy beneficjent końcowy- może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę gminy na realizację przedsięwzięcia.

³⁾ Brany jest pod uwagę tylko dochód beneficjenta końcowego, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego.

- 1) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego⁴⁾ do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym; albo z najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy⁵⁾ ;
- 2) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
 - a) 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
 - b) 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

2. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokość minimalnej stawki godzinowej obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

§ 6. 1. Beneficjentem uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

- 1) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego⁶⁾ do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym; albo z najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy⁷⁾ ;
- 2) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
 - a) 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
 - b) 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym,

lub

⁴⁾ W przypadku współwłasności lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia.

⁵⁾ W przypadku najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy beneficjent końcowy- może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę gminy na realizację przedsięwzięcia.

⁶⁾ W przypadku współwłasności lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia

⁷⁾ W przypadku najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy beneficjent końcowy- może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę gminy na realizację przedsięwzięcia.

ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta⁸⁾, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany; zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

2. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

§ 7. Wspólnoty mieszkaniowe (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmujące od 3 do 7 lokali mieszkalnych, jeżeli budynek wielorodzinny wspólnoty objęty przedsięwzięciem zlokalizowany jest na terenie Gminy Miasta Głowno.

§ 8. 1. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, o którym mowa w § 2, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji⁹⁾, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej w ramach Części 1)-3) oraz Części 4) Programu.

2. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania w ramach Części 1)-3) Programu Części 4) Programu.

3. Przedsięwzięcie realizowane w ramach programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, z tym, że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

4. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach programu w lokalu mieszkalnym objętym dofinansowaniem:

- a) nie będą zainstalowane i użytkowane żadne źródła ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5,
- b) zamontowane w lokalu mieszkalnym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne będą spełniać wymagania ekoprojektu¹⁰⁾,

⁸⁾ Zaświadczenie wydawane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łodzi (dot. zasiłku stałego i okresowego) lub Centrum Świadczeń Socjalnych w Łodzi (dot. zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego)

⁹⁾ Działalność gospodarcza, według unijnego prawa konkurencji, rozumiana jest bardzo szeroko jako oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym działalność, taka jak np.: wynajmowanie budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji

¹⁰⁾ Wymagania ekoprojektu określone zostały w Rozporządzeniu Komisji (UE) 20215/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących europejskiego dla miejscowych ogrzewacz pomieszczeń na paliwo stałe.

c) wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania i/lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych¹¹⁾ obowiązujących na terenie położenia budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem.

5. Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach programu musi być zgodny z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie.

6. W ramach programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla lokalu do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego.

7. Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Część 1)-3) Programu.

8. W Części 1)-3) otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.

9. Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania/karta przekazania odpadu/formularz przyjęcia odpadów metali. W przypadku pieców kaflowych i innych źródeł ciepła, które nie podlegają zezłomowaniu, należy przedstawić odpowiedni protokół kominiarski wydany przez mistrza kominiarskiego, potwierdzający trwałe odłączenie od przewodu kominowego.

10. Dofinansowanie obejmuje zakup i montaż tylko jednego wspólnego źródła ciepła dla budynku mieszkalnego do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu – w ramach Część 4) Programu.

11. W przypadku dofinansowania w ramach Części 4) Programu zakresu rzeczowego dotyczącego ocieplenia przegród budowlanych, stolarki okiennej i drzwiowej Beneficjent końcowy wykona ekspertyzę ornitologiczną i chiropterologiczną oraz przeprowadzi audyt energetyczny nie później niż do dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia a zakres prac dla wybranego wariantu wynikającego z audytu energetycznego zostanie zrealizowany w ramach złożonego przez Beneficjenta końcowego wniosku o dofinansowanie.

12. W przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej warunkiem wypłaty dotacji na ten koszt kwalifikowalny jest przedstawienie wystawionego na Beneficjenta końcowego zaświadczenia Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii.

13. Dofinansowaniu nie podlegają przedsięwzięcia polegające na zwiększeniu mocy istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej.

14. Beneficjent końcowy dotacji ponosi odpowiedzialność za realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi.

¹¹⁾Przez uchwały antysmogowe rozumie się uchwały podjęte przez sejmik województwa w trybie art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

15. Dla jednej wspólnoty mieszkaniowej może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach programu. Na jeden lokal w budynku wspólnoty- nie może zostać udzielone dofinansowanie na te same koszty kwalifikowane dofinansowane wcześniejszą dotacją w ramach Programu.

16. W Części 4) w przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie, jest podłączony do sieci ciepłowniczej nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż innego źródła ciepła.

17. Nie wypłaci dofinansowania, jeżeli beneficjent końcowy Części 1) - 3) Programu zbył przed wypłatą dofinansowania lokal mieszkalny objęty tym dofinansowaniem. W przypadku Części 4) Programu dotacja nie podlega wypłacie, jeżeli Beneficjent końcowy przed wypłatą stracił status wspólnoty mieszkaniowej lub sprzedano część nieruchomości wspólnej we wspólnocie i nie zostanie zachowana ta część nieruchomości, która niezbędna jest dla prawidłowej, zgodnej z Programem realizacji przedsięwzięcia.

18. Okres trwałości przedsięwzięcia dla Beneficjenta końcowego wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości Beneficjent końcowy nie może zmieniać przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła niespełniających warunków programu i wymagań technicznych określonych w załączniku nr 1 dla Części 1)-3) Programu oraz załączniku nr 2 dla Części 4) Programu.

19. Przy rozwiązaniu umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu gminy objętego przedsięwzięciem nie zwalnia się Beneficjenta końcowego z obowiązków związanych z realizacją przedsięwzięcia, w szczególności zapewnienia zachowania trwałości przedsięwzięcia. W odrębnej umowie gmina powinna przejąć wszystkie obowiązki Beneficjenta końcowego, wówczas to na gminie spoczywa obowiązek pisemnego poinformowania o tym fakcie WFOŚiGW, który udzielił dofinansowania na przedsięwzięcie w terminie 60 dni od daty rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Rozdział 3. Wysokość dotacji

§ 9. 1. Ustala się następującą wysokość dotacji:

- 1) do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjentów końcowych uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania, nie więcej niż 16 500 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym;
- 2) do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjentów końcowych uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania, nie więcej niż 27 500 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym;
- 3) do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjentów końcowych uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania, nie więcej niż 41 000 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym;
- 4) do 60 % faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez wspólnotę mieszkaniową posiadającą od 3 do 7 lokali nie więcej niż 375 000 zł w budynku wielorodzinnym;

| Rodzaje przedsięwzięć dla Beneficjentów końcowych dla Części 4) Programu | Wymieniane wspólne nieefektywne źródła ciepła na wspólne efektywne źródło ciepła obejmujące 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego | Wymieniane indywidualnych nieefektywnych źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych na wspólne efektywne źródło ciepła |
|--|--|---|
| Maksymalna kwota dotacji | | |
| <p>1) Przedsięwzięcie obejmujące demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu.</p> <p>Gdy wniosek beneficjenta końcowego obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia określonego w zdaniu pierwszym dopuszcza się wykonanie (więcej niż jednego elementu z zakresu):</p> <ul style="list-style-type: none"> -demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu), -zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, -zakupu i montażu ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż), -dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy. | 350 000 zł (60%) | 350 000 zł (60%) |
| <p>2) Przedsięwzięcie określone w pkt. 1 oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.</p> | 360 000 zł (60%) 375 000 (60%) * | 360 000 zł (60%) 375 000 (60%) * |
| <p>3) Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące:</p> <ul style="list-style-type: none"> -zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, -zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż), -dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy, -zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego. | 150 000 zł (60%) | |
| <p>4) Przedsięwzięciem dla gminy jest zbiór przedsięwzięć, o których mowa w pkt 1), 2) oraz 3) realizowanych przez beneficjentów końcowych.</p> | | |

*** wyłącznie w przypadku zakupu w ramach Zadania pkt. 1 pompy ciepła zgodnej z Załącznikiem 1a**

Maksymalne kwoty dotacji opisane w powyższej tabeli nie sumują się oraz ustalone są dla istniejącego budynku mieszkalnego (do dofinansowania nie kwalifikuje się kosztów poniesionych przed oddaniem do użytkowania budynku mieszkalnego).

Powyższe kwoty są kwotami brutto. Jeżeli Beneficjent końcowy ma prawną możliwość odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, powyższe kwoty należy pomniejszyć o podatek VAT w tej samej części.

2. Podatek od towarów i usług jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez Beneficjenta końcowego, a Beneficjent ten nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Rozdział 4.

Składanie wniosków oraz sposób ich rozpatrywania

§ 10. Nabór wniosków o dofinansowanie odbędzie się na podstawie ogłoszenia Burmistrza Główna o naborze wniosków opublikowanym na stronie internetowej Miasta Główna www.glowno.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego do wyczerpania się budżetu przeznaczanego na realizację Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”. Nabór wniosków ogłoszony zostanie do końca sierpnia 2024 roku. Datą złożenia wniosku jest data wpływu do Urzędu Miejskiego w Głównie.

§ 11. 1. Podmiot, ubiegający się o dofinansowanie, składa wniosek o udzielenie dofinansowania na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego. Wzór wniosku określa załącznik nr 3 dla Części 1)-3) Programu/załącznik nr 4 dla Części 4) Programu do niniejszego regulaminu.

2. Do wniosku o udzielenie dofinansowania na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego, należy dostarczyć:

- 1) dokument potwierdzający tytuł własności lub ograniczone prawo rzeczowe do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
- 2) zgodę wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia;
- 3) zgoda gminy na realizację przedsięwzięcia w przypadku najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- 4) oświadczenie współmałżonka wnioskodawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy o dofinansowanie i zaciągnięcie zobowiązania przez współmałżonka Beneficjenta końcowego będącego osobą fizyczną wynikających z umowy dotacji;
- 5) w przypadku wspólnoty mieszkaniowej przedłożyć uchwałę w sprawie wyboru Zarządu wspólnoty oraz stosownych uchwał umożliwiających realizację przedsięwzięcia,
 - wszystkie kopie dokumentów dołączonych do wniosku muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Beneficjenta końcowego.

3. Wnioski można składać w formie papierowej lub elektronicznej przesyłając na elektroniczną skrzynkę podawczą (ePUAP) na adres: /UMGłowno/skrytka. Wniosek złożony elektronicznie winien być opatrzony odpowiednim podpisem oraz zawierać niezbędne załączniki.

4. Pełnomocnik Beneficjenta końcowego powinien dołączyć oryginał udzielonego mu pełnomocnictwa wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej.

5. Złożenie wniosku nie jest jednoznaczne z udzieleniem dotacji.

6. Analiza i weryfikacja złożonych wniosków pod kątem kompletności i prawidłowości dokonywana będzie przez Burmistrza Główna.

7. Jeżeli złożony wniosek jest niekompletny lub nieprawidłowo wypełniony, nie zawiera wszystkich wymaganych załączników wnioskodawca będzie wezwany do jego poprawienia, złożenia wyjaśnień lub przedłożenia dodatkowych dokumentów w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Wnioski, które nie zostały uzupełnione zgodnie z wezwaniem i w wyznaczonym terminie, pozostawia się bez rozpatrzenia.

8. O przyznaniu dotacji i zawarciu umowy decyduje kolejność złożonych prawidłowo wypełnionych wniosków z wszystkimi wymaganymi załącznikami.

9. Burmistrz może odmówić zawarcia umowy i udzielenia dotacji z uwagi na wyczerpanie środków finansowych przyznanych na ten cel z Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.

10. Wniosek po jego pozytywnym rozpatrzeniu stanowi podstawę zawarcia z Beneficjentem końcowym umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia.

11. Wnioski złożone poza ogłoszonym terminem naboru zostaną odrzucone.

Rozdział 5.

Tryb postępowania i rozliczenia dotacji

§ 12. 1. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia Beneficjent końcowy przedkłada Burmistrzowi Główna wniosek o płatność wraz z niezbędnymi dokumentami. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 5 dla Części 1)-3) Programu/załączniku nr 6 dla Części 4) Programu do niniejszego Regulaminu.

2. Wniosek o płatność należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie w terminie do 31 grudnia 2025 roku.

3. Rozliczenie dotacji stanowi zestawienie poniesionych kosztów kwalifikowanych realizacji przedsięwzięcia. Do rozliczenia wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć:

- 1) potwierdzenie trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe; potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania/karta przekazania odpadu/formularza przyjęcia odpadów metali; w uzasadnionych przypadkach, np. trwałego wyłączenia z użytku pieca kaflowego. Beneficjent końcowy może udokumentować ten fakt w inny wiarygodny sposób np. dokument trwałego odłączenia źródła ciepła od przewodu kominowego wystawiony przez mistrza kominiarstwa;
- 2) dokumenty zakupu, czyli kopie faktur lub innych równoważnych dokumentów księgowych, potwierdzających nabycie: materiałów, urządzeń lub usług;
- 3) dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych określonych w załączniku nr 1 dla Części 1)-3) Programu/załączniku nr 2 dla Części 4) Programu do niniejszego Regulaminu;
- 4) dokument potwierdzający instalację źródła ciepła przez instalatora posiadającego odpowiednie uprawnienia (w szczególności, w przypadku kotłów gazowych, protokołu ze sprawdzenia szczelności instalacji czy protokołu sporządzonego przez kominiarza w zakresie prawidłowego działania kanałów spalinowych i wentylacyjnych).

4. W przypadku dołączenia do wniosku kopii dokumentów, należy przedłożyć oryginały do wglądu oraz kopie potwierdzone za zgodność.

5. Podstawą wypłaty dotacji jest prawidłowe rozliczenie umowy.

6. Dotacja zostanie przekazana na konto wskazane we wniosku o płatność z Beneficjentem końcowym po przeprowadzeniu pozytywnej weryfikacji formularza rozliczenia i załączonych do niego dokumentów, pod kątem poprawności i zasadności poniesionych kosztów, oraz po uzyskaniu przez Gminę środków z WFOŚiGW uwzględnionych we wniosku Gminy o płatność w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”. Termin przekazania dotacji wynosi 14 dni od dnia uzyskania przez Gminę środków z WFOŚiGW.

7. W przypadku stwierdzenia, że zrealizowane przedsięwzięcie nie spełniło kryteriów określonych w niniejszym Regulaminie, następuje negatywna weryfikacja formularza rozliczeniowego i odmowa wypłaty dotacji.

8. Niezłożenie przez Beneficjenta końcowego formularza rozliczenia dotacji wraz z niezbędnymi dokumentami w terminie określonym w § 12 ust. 2 niniejszego regulaminu równoznaczne jest z rezygnacją z przyznanej dotacji.

9. Nie wypłaca się dofinansowania, jeżeli Beneficjent końcowy zbył przed wypłatą dofinansowania lokal mieszkalny objęty tym dofinansowaniem.

§ 13. 1. Gmina uprawniona jest do kontroli dofinansowanych przedsięwzięć.

2. Beneficjent końcowy w okresie trwałości przedsięwzięcia wynoszącym 5 lat od daty zakończenia przez niego przedsięwzięcia, nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może instalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych określonych w załączniku nr 1 dla Części 1)-3) Programu oraz załączniku nr 2 dla Części 4) Programu do niniejszego Regulaminu.

3. Gmina Miasta Głowno zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli przez osobę upoważnioną przez Burmistrza Głowna, obejmującej w szczególności:

- 1) potwierdzenie trwałej likwidacji starego źródła ciepła na paliwo stałe i użytkowanie urządzenia grzewczego objętego dofinansowaniem jako podstawowego źródła ciepła w lokalu;
- 2) weryfikację nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów;
- 3) sposób eksploatacji zamontowanego źródła ciepła w terminie 5 lat, o którym mowa w ust. 2.

4. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach podpisany przez osobę upoważnioną przez Burmistrza Głowna oraz Beneficjenta końcowego.

5. Protokół kontroli powinien zawierać:

- 1) datę i miejsce sporządzenia;
- 2) informację, czego dotyczy dotacja celowa;
- 3) imię i nazwisko Beneficjenta końcowego/podmiotu kontrolowanego;
- 4) imiona i nazwiska oraz stanowiska służbowe osób przeprowadzających kontrolę;
- 5) opis dokonanych ustaleń faktycznych;
- 6) wnioski pokontrolne;
- 7) dane o liczbie egzemplarzy protokołów;
- 8) podpisy Beneficjenta końcowego/podmiotu kontrolowanego i osoby przeprowadzającej kontrolę.

Załącznik nr 1 do regulaminu udzielania
dotacji celowej w ramach programu Ciepłe
Mieszkanie – Gmina Miasta Głowno

Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Części 1)-3) Programu

Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku, gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”). Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonywane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami. Szczegółowe określono w poniższych tabelach.

W usługach montażu wskazanych w powyższych tabelach zawarty jest również koszt demontażu i/lub transportu.

1. Dokumentacja

| Lp. | Nazwa kosztu | Koszty kwalifikowane |
|-----|-------------------------|--|
| 1. | Dokumentacja projektowa | Koszty wykonywania branżowej dokumentacji projektowej dotyczącej: - modernizacji instalacji wewnętrznej co lub cwu, - wymiany źródła ciepła, - wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - budowy wewnętrznej instalacji gazowej, - stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu mieszkalnym wymaganej przepisami prawa budowlanego pod warunkiem, że prace będące przedmiotem dokumentacji, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia. |

2. Źródła ciepła, instalacje, wentylacja.

| Lp. | Nazwa kosztu | Koszty kwalifikowane | Wymagania techniczne |
|-----|---------------------------------------|--|--|
| 1. | Pompa ciepła/ powietrze/ woda | Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/ woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym /buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem. | Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dotyczy klasy energetycznej wyznaczonej w temperaturze zasilania 55 C) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu. Niskotemperaturowe pompy ciepła nie są kwalifikowane do dofinansowania. |
| 2. | Pompa ciepła typu powietrze/powietrze | Zakup/ montaż pompy ciepła typu powietrze/ | Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń |

| | | | |
|----|---|--|--|
| | | powietrze z osprzętem. | wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dla klimatu umiarkowanego) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. |
| 3. | Kocioł gazowy kondensacyjny | Zakup/ montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym , zbiornikiem cwu z osprzętem. W ramach kosztów kwalifikowanych osprzętu do kotła gazowego kondensacyjnego ujęta jest m.in. instalacja prowadząca od przyłącza do kotła/od zbiornika na gaz do kotła. Do kosztów kwalifikowanych montażu zalicza się wszystkie czynności niezbędne do zamontowania i uruchomienia kotła wymagane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. | Kotły gazowe kondensacyjne muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu. |
| 4. | Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie | Zakup/montaż kotła na pellet drzewny z automatycznym sposobem podawania paliwa, o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości ≤ 20 mg/m ³ (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C , 1 013 mbar przy 02=10%) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym , zbiornikiem cwu z osprzętem. | Zakupione i montowane w ramach Programu kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe (Dz. Urz. UE L 193 z 21.07.2015, s.100). Kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą posiadać certyfikat/ świadectwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign); Kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą posiadać w odniesieniu do ogrzewania |

| | | | |
|----|--|---|---|
| | | | <p>pomieszczeń klasę efektywności energetycznej minimum A+ zgodną z rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1187 z dnia 28 kwietnia 2015 r. i na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości ≤ 3</p> <p>Kotły te mogą być przeznaczone wyłącznie do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego. Do dofinansowania nie są kwalifikowane urządzenia wielopaliwowe. Dofinansowanie jedynie do kotłów z automatycznym podawaniem paliwa; Kocioł nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska/ brak możliwości montażu rusztu awaryjnego lub przedpaleniska; Dodatkowo źródła ciepła muszą docelowo spełniać wymogi aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych, co do kotłów i rodzajów paliwa, o ile takie zostały ustanowione na terenie położenia budynku/lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem. Przewody kominowe/ spalinowe muszą być dostosowane do pracy z zamontowanym kotłem, co będzie potwierdzone w protokole z odbioru kominiarskiego podpisanym przez mistrza kominiarskiego. W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.</p> |
| 5. | Kocioł zgasowujący drewno o podwyższonym standardzie | Zakup/montaż kotła zgasowującego drewno o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości ≤ 20 mg /m ³ (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C , 1013 mbar przy O2=10%) | Kotły zgasowujące drewno muszą posiadać certyfikat/świadectwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesing); Kotły zgasowujące drewno o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości ≤ 20 |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin w tym budową nowego komina, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.</p> | <p>mg/m³; Kotły zgazowujące drewno muszą posiadać klasę efektywności energetycznej minimum A+ na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej; Kotły te mogą być przeznaczone wyłącznie do zgazowania biomasy w formie drewna kawałkowego albo do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego oraz zgazowania biomasy w formie drewna kawałkowego. Do dofinansowania kwalifikują się jedynie kotły z automatycznym podawaniem pelletu drzewnego. Do dofinansowania nie są kwalifikowane inne urządzenia wielopaliwowe. Kocioł nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska/brak możliwości montażu rusztu awaryjnego lub przedpaleniska; Dodatkowo źródło ciepła muszą docelowo spełniać wymogi aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych co do kotłów i rodzajów paliwa, o ile takie zostały ustanowione na terenie położenia budynku/lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem; Kocioł musi być eksploatowany ze zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym/zbiornikiem cwu, którego minimalna bezpieczna pojemność jest określona zgodnie ze wzorem „Pojemność zasobnika” znajdującego się w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe. Przewody kominowe/spalinowe muszą być dostosowane do pracy z zamontowanym kotłem, co będzie potwierdzone w protokole z odbioru kominiarskiego podpisanym przez mistrza kominiarskiego. W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na</p> |
|--|--|---|--|

| | | | |
|----|---|---|---|
| | | | podstawie etykiety energetycznej dla zestawu. |
| 6. | Ogrzewanie elektryczne | Zakup/montaż urządzenia grzewczego elektrycznego (innego niż pompa ciepła) lub zespołu urządzeń grzewczych elektrycznych, materiałów instalacyjnych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego, zbiornika akumulacyjnego/buforowego, zbiornika cwu z osprzętem. | |
| 7. | Podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła w budynku (w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku) | Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej pomiędzy źródłem ciepła działającym na potrzeby budynku a lokalem mieszkalnym (w tym podlicznika ciepła w lokalu) | Efektywne źródło ciepła w budynku musi być zgodne z: 1.programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie oraz 2.docelowymi wymaganiami obowiązującymi na terenie położenia budynku/lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych. |
| 8. | Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu) | Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania (w tym kolektorów słonecznych będących elementem hybrydowego systemu ogrzewania z nowym źródłem ciepła), wykonanie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej. Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepła do ciepłej wody użytkowej oraz elektrycznych urządzeń | Kolektory słoneczne muszą posiadać: Certyfikat na europejski znak jakości „Solar Keymark” wraz z załącznikiem technicznym lub równoważny certyfikat potwierdzający m. in. przeprowadzenie badań kolektora; Pompy ciepła w odniesieniu do wytwarzania ciepłej wody użytkowej muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej Elektryczne urządzenia do podgrzewania wody inne niż pompa ciepła muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej Zasobniki ciepłej wody użytkowej dla podgrzewaczy wody muszą spełniać wymagania klasy efektywności |

| | | | |
|----|---|---|--|
| | | do podgrzewania wody). | energetycznej minimum C na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. W przypadku montażu zestawu hybrydowego w powiązaniu z kolektorami słonecznymi, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu. |
| 9. | Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła | Zakup/montaż materiałów instalacyjnych składających się na system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (wentylacja z centralą wentylacyjną, rekuperatory ścienne) | Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła musi spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. |

3. Stolarka okienna i drzwiowa

| Lp. | Nazwa kosztu | Koszty kwalifikowane | Wymagania techniczne |
|-----|--|---|---|
| 1. | Stolarka okienna w lokalu mieszkalnym | Zakup/montaż stolarki okiennej w tym okna/drzwi balkonowe, okna połaciowe, powierzchnie przezroczyste nieotwieralne wraz z systemami montażowymi. Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących. | Zakup i montaż stolarki okiennej i drzwiowej dopuszcza się jedynie w przypadku wymiany w pomieszczeniach ogrzewanych; Zakupione i zamontowane okna, drzwi zewnętrzne muszą spełniać wymagania techniczne dla przenikalności cieplnej określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1065, z późn. zm.), obowiązujące od 31 grudnia 2020 r. |
| 2. | Stolarka drzwiowa w lokalu mieszkalnym | Zakup/montaż stolarki drzwiowej tj. drzwi oddzielające lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż). Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących | |

Załącznik Nr 2 do regulaminu udzielania dotacji
celowej w ramach programu Ciepłe Mieszkanie –
Gmina Miasta Głowno

Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Części 4) Programu

Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku, gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”). Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonywane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami. Szczegółowe określono w poniższych tabelach.

W usługach montażu wskazanych w powyższych tabelach zawarty jest również koszt demontażu i/lub transportu.

1. Dokumentacja

| Lp. | Nazwa kosztu | Koszty kwalifikowane |
|-----|-------------------------|--|
| 1. | Audyty energetyczny | Koszt wykonania audytu energetycznego budynku jest kwalifikowany, pod warunkiem, że zakres prac dla wybranego wariantu wynikającego z audytu energetycznego zostanie zrealizowany w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie, nie później niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia a zakres prac dla wybranego wariantu wynikającego z audytu energetycznego zostanie zrealizowany w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie. |
| 2. | Dokumentacja projektowa | Koszt wykonania branżowej dokumentacji projektowej dotyczącej: - przebudowy konstrukcji dachu pod ocieplenie, - modernizacji instalacji wewnętrznej co lub cwu, - wymiany źródła ciepła, - wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu mieszkalnym wymaganej przepisami prawa budowlanego, - instalacji fotowoltaicznej pod warunkiem, że prace będące przedmiotem dokumentacji, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia. |
| 3. | Ekspertyzy | Koszty wykonania ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej (gniazdowanie ptaków i nietoperzy w budynkach przewidzianych do termomodernizacji) pod warunkiem, że jest wymagana programem. |

2. Źródła ciepła, przyłącza, instalacje, wentylacja.

| Lp. | Nazwa kosztu | Koszty kwalifikowane | Wymagania techniczne |
|-----|--|---|----------------------|
| 1. | Podłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem | Zakup/ montaż węzła cieplnego z programatorem temperatury zbiornikiem akumulacyjnym/ buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem wraz z wykonaniem przyłącza | |

| | | | |
|----|--|---|--|
| | | od sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego (w tym opłata przyłączeniowa). | |
| 2. | Pompa ciepła powietrze/woda | Zakup/ montaż pompy ciepła typu powietrze/woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/ buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem. | <p>Pompy ciepła spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dotyczy klasy energetycznej wyznaczonej w temperaturze zasilania 55° C) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.</p> <p>W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.</p> <p>Niskotemperaturowe pompy ciepła nie są kwalifikowane do dofinansowania.</p> |
| 3. | Pompa ciepła typu powietrze/ powietrze | Zakup/ montaż pompy ciepła typu powietrze/ powietrze z osprzętem. | <p>Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dla klimatu umiarkowanego) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.</p> |
| 4. | Gruntowa pompa ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej | Zakup/ montaż pompy ciepła typu grunt/ woda, woda/woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem | <p>Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A++ (dotyczy klasy energetycznej wyznaczonej w temperaturze zasilania 55°C) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.</p> <p>Niskotemperaturowe pompy ciepła nie są kwalifikowane do dofinansowania.</p> |
| 5. | Kocioł gazowy kondensacyjny | Zakup/montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin w tym budową nowego komina, zbiornikiem | <p>Kotły gazowe kondensacyjne muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.</p> <p>W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż</p> |

| | | | |
|----|--|---|---|
| | | <p>akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.</p> <p>W ramach kosztów kwalifikowanych osprzętu do kotła gazowego kondensacyjnego ujęta jest m. in. instalacja prowadząca od przyłącza do kotła.</p> | <p>wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.</p> |
| 6. | <p>Kotłownia gazowa (przyłącze gazowe i instalacja wewnętrzna, kocioł gazowy kondensacyjny, opłata przyłączeniowa, dokumentacja projektowa). Dotyczy budynków, które nie są przyłączone do sieci dystrybucji gazu.</p> | <p>Wykonanie przyłącza gazowego i instalacji od przyłącza do kotła, w tym koszt opłaty przyłączeniowej. Zakup/montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem; Wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej.</p> | <p>Kotły gazowe kondensacyjne muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.</p> <p>Prace będące przedmiotem dokumentacji projektowej, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia.</p> <p>W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.</p> |
| 7. | <p>Kocioł z gazowujący drewno o podwyższonym standardzie</p> | <p>Zakup/montaż kotła z gazowującego drewno o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1013 mbar przy $\text{O}_2=10\%$) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin w tym budową nowego komina, zbiornikiem akumulacyjnym/ buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.</p> | <p>Kotły z gazowujące drewno muszą posiadać certyfikat/świadcstwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign);</p> <p>Kotły z gazowujące drewno o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości 3</p> <p>Kotły z gazowujące drewno muszą posiadać klasę efektywności energetycznej minimum A+ na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej;</p> <p>Kotły mogą być przeznaczone wyłącznie do z gazowania biomasy w formie drewna kawałkowego albo do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego oraz z gazowania biomasy w formie drewna kawałkowego.</p> <p>Do dofinansowania kwalifikują się jedynie kotły z automatycznym podawaniem pelletu drzewnego.</p> <p>Do dofinansowania nie są kwalifikowane inne urządzenia wielopaliwowe.</p> |

| | | | |
|----|---|---|---|
| | | | <p>Kocioł nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpalniska/ brak możliwości montażu rusztu awaryjnego lub przedpaleniska;</p> <p>Dodatkowo źródła ciepła muszą docelowo spełniać wymogi aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych co do kotłów i rodzajów paliwa, o ile takie zostały ustanowione terenie położenia budynku/lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem;</p> <p>Kocioł musi być eksploatowany ze zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym/zbiornikiem cwu, którego minimalna bezpieczna pojemność jest określona zgodnie ze wzorem „Pojemność zasobnika” znajdującego się w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe.</p> <p>Przewody kominowe/spalinowe muszą być dostosowane do pracy z zamontowanym kotłem, co będzie potwierdzone w protokole z odbioru kominarskiego podpisanym przez mistrza kominarskiego.</p> <p>W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.</p> |
| 8. | Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie | Zakup/montaż kotła na pellet drzewny z automatycznym sposobem podawania paliwa, o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości 3 (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C , $1\ 013$ mbar przy $\phi_2=10\%$) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/ buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem. | <p>Kotły na pellet drzewny muszą posiadać certyfikat/świadectwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign);</p> <p>Kotły na pellet drzewny muszą posiadać klasę efektywności energetycznej minimum A+ na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej;</p> <p>Kotły te mogą być przeznaczone wyłącznie do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego.</p> <p>Do dofinansowania nie są kwalifikowane urządzenia wielopaliwowe. Dofinansowanie jedynie do kotłów z automatycznym podawaniem paliwa;</p> <p>Kocioł nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska/brak możliwości montażu rusztu awaryjnego</p> |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| | | | <p>lub przedpaleniska;</p> <p>Dodatkowo źródła ciepła muszą docelowo spełniać wymogi aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antyśmogowych co do kotłów i rodzajów paliwa, o ile takie zostały ustanowione na terenie położenia budynku/lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem.</p> <p>Przewody kominowe/spalinowe muszą być dostosowane do pracy z zamontowanym kotłem, co będzie potwierdzone w protokole z odbioru kominiarskiego podpisanym przez mistrza kominiarskiego.</p> <p>W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.</p> |
| 9. | Ogrzewanie elektryczne | Zakup/montaż urządzenia grzewczego elektrycznego (innego niż pompa ciepła), materiałów instalacyjnych wchodzących w skład systemu ogrzewania eklektycznego, zbiornika akumulacyjnego/buforowego, zbiornika cwu z osprzętem. | |
| 10. | Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu) | Zakup/montaż materiałów instalacji i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania (w tym kolektorów słonecznych), wykonanie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej. Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepła do ciepłej wody użytkowej oraz elektrycznych urządzeń do podgrzewania wody). | <p>Kolektory słoneczne muszą posiadać: Certyfikat na europejski znak jakości „Solar Keymark” wraz z załącznikiem technicznym lub równoważny certyfikat potwierdzający m.in. przeprowadzenie badań kolektora;</p> <p>Pompy ciepła w odniesieniu do wytwarzania ciepłej wody użytkowej muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.</p> <p>Elektryczne urządzenia do podgrzewania wody inne niż pompa ciepła muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.</p> <p>Zasobniki ciepłej wody użytkowej dla podgrzewaczy wody muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.</p> |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| 11 | Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła | Zakup/montaż materiałów instalacyjnych składających się na system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (wentylacja z centralną wentylacyjną, rekuperatory ścienne). | Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła musi spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. |
| 12. | Mikroinstalacja fotowoltaiczna | Zakup/montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej (panele fotowoltaiczne z niezbędnym oprzyrządowaniem) – wymaganym elementem instalacji są liczniki dwukierunkowe (koszt licznika nie jest kosztem kwalifikowanym). | Mikroinstalacja fotowoltaiczna o zainstalowanej mocy elektrycznej od 2 kW do 50 kW. Urządzenia muszą być instalowane jako nowe, wyprodukowane w ciągu 24 miesięcy przed montażem; Dofinansowaniu nie podlegają projekty polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej; Zakończenie zadania rozumiane jest jako przyłączenie mikroinstalacji fotowoltaicznej do sieci. |

3. Ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa

| Lp. | Nazwy kosztu | Koszty kwalifikowane | Wymagania techniczne |
|-----|---------------------------------|---|--|
| 1. | Ocieplenie przegród budowlanych | Zakup/montaż materiałów budowlanych wykorzystywanych do ocieplenia przegród budowlanych zewnętrznych i wewnętrznych oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych, stropów pod nieogrzewanymi poddaszami, stropów nad pomieszczeniami nieogrzewanymi i zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi, płyt balkonowych, fundamentów itp. Wchodzących w skład systemów dociepleń lub wykorzystywanych do zabezpieczenia przed zawilgoceniem, Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących (np. wymiana parapetów | W przypadku robót budowlanych polegających na dociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku, należy spełnić wymagania minimalne dotyczące energooszczędności i ochrony cieplnej przewidziane w przepisach techniczno-budowlanych dla przebudowy budynku określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, z późn. zm.), obowiązujące od 31 grudnia 2020 roku. |

| | | | |
|----|-------------------|---|---|
| | | zewnątrznych, orynowania itp.). Ocieplenia nie stanowi położenie wyłącznie farb/tynków termorefleksyjnych lub termoizolacyjnych. | |
| 2. | Stolarka okienna | Zakup/montaż stolarki okiennej w tym okna/drzwi balkonowe, okna połaciowe, powierzchnie przezroczyste nieotwieralne wraz z systemami montażowymi. Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących. | Zakup i montaż stolarki okiennej i drzwiowej dopuszcza się jedynie w przypadku wymiany w pomieszczeniach ogrzewanych; Zakupione i zamontowane okna, drzwi zewnętrzne, bramy garażowe muszą spełniać wymagania techniczne dla przenikalności cieplnej określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, z późn. zm.), obowiązujące od 31 grudnia 2020 roku. |
| 3. | Stolarka drzwiowa | Zakup/montaż stolarki drzwiowej w tym drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej, drzwi/bramy garażowe. Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących. | |

Załącznik Nr 3 do regulaminu udzielania dotacji
celowej w ramach programu Ciepłe Mieszkanie –
Gmina Miasta Głowno

| | | |
|---|--------------------------|--|
| Wypełnia Urząd Miejski w Głownie | | Załącznik Nr 3 dla części 1) – 3) Programu do Regulaminu udzielenia dotacji celowej w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie” – Gmina Miasta Głowno. |
| Nr wniosku | | |
| Nr sprawy | | |
| Data złożenia wniosku | | |
| | | |
| Wniosek | Korekta wniosku | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

WNIOSEK

o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”

Przed przystąpieniem do wypełnienia wniosku należy zapoznać się z Programem Priorytetowym, Regulaminem udzielenia dotacji celowej w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” Gminy Miasta Głowno oraz instrukcją do wniosku.

A. INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|---|--|
| Wniosek o dofinansowanie składany przez | |
| <input type="checkbox"/> Osobiście przez wnioskodawcę | <input type="checkbox"/> Przez Pełnomocnika Wnioskodawcy |

A. 1 Dane Wnioskodawcy

| | | | |
|---|--|---|--|
| a) Dane ogólne | | | |
| Imię | | Nazwisko | |
| Pesel | | | |
| Telefon kontaktowy | | E-mail | |
| b) Informacja o współmałżonku | | | |
| <input type="checkbox"/> Pozostaję w związku małżeńskim | | <input type="checkbox"/> Nie pozostaję w związku małżeńskim | |
| Imię i Nazwisko współmałżonka | | | |
| Pesel współmałżonka | | | |
| <input type="checkbox"/> Pozostaję w ustawowej wspólności majątkowej | | <input type="checkbox"/> Posiadam rozdzielną majątkową ze współmałżonką/iem | |
| c) Adres zamieszkania | | | |
| Kraj | | Województwo | |
| Powiat | | Gmina | |
| Miejscowość | | Ulica | |
| Nr domu | | Nr lokalu | |
| Poczta | | Kod Pocztowy | |
| d) Adres do korespondencji (wypełnić gdy inny niż adres zamieszkania) | | | |
| Kraj | | Województwo | |
| Powiat | | Gmina | |
| Miejscowość | | Ulica | |
| Nr domu | | Nr lokalu | |
| Poczta | | Kod Pocztowy | |
| e) Status Wnioskodawcy | | | |

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Jestem właścicielem lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym | <input type="checkbox"/> Jestem współwłaścicielem lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym |
| <input type="checkbox"/> Jestem najemcą lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, który jest własnością Gminy Miasta Główno | |
| <input type="checkbox"/> Jestem Wnioskodawcą uprawnionym do Podstawowego poziomu dofinansowania | |
| <input type="checkbox"/> Jestem Wnioskodawcą uprawnionym do Podwyższonego poziomu dofinansowania | |
| <input type="checkbox"/> Jestem Wnioskodawcą uprawnionym do Najwyższego poziomu dofinansowania | |

A2 Dochód Wnioskodawcy

A2.1 Dotyczy Beneficjentów uprawnionych do PODSTAWOWEGO poziomu dofinansowania

| | | | |
|---|--|---------------|--|
| <input type="checkbox"/> Stanowiący podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych | | | |
| Wartość Dochodu | | | |
| Rodzaj PIT | | Za rok | |
| Zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | |
| na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra | | | |
| Wartość Dochodu | | | |
| Rodzaj PIT | | Za rok | |
| Wysokość zapłaconego podatku [PIT-16A] | | | |
| Wysokość przychodów ogółem [PIT-28] | | | |
| Stawka podatku PIT 28 | | | |
| <input type="checkbox"/> Z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym obowiązującego na dzień złożenia wniosku | | | |
| Wartość dochodu | | | |
| Liczba ha przeliczeniowych | | Dochód wg GUS | |
| <input type="checkbox"/> Niepodlegający opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczący się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art.3 pkt 1 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku | | | |
| Wartość dochodu | | | |
| Rodzaj dochodu | | Za rok | |
| Łącznie uzyskane przeze mnie dochody z powyższych źródeł wynoszą | | | |
| <input type="checkbox"/> Oświadczam, iż powyższe dane są prawdziwe, pełne, a także, iż zapoznałem się z warunkami udzielania dofinansowania i zobowiązuje się do udostępnienia dokumentów potwierdzających powyższe dane na żądanie upoważnionych podmiotów. | | | |

A. 2.2 Dotyczy Beneficjentów uprawnionych do PODWYŻSZONEGO poziomu dofinansowania

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> Oświadczam, że jestem uprawniony do uzyskania podwyższonego poziomu dofinansowania oraz dołączam do wniosku zaświadczenie potwierdzające przeciętny miesięczny dochód na jednego |
|---|

| | | |
|---|--|--|
| członka mojego gospodarstwa domowego, wydane przez właściwy organ i prowadzę. | | |
| <input type="checkbox"/> gospodarstwo jednoosobowe | <input type="checkbox"/> gospodarstwo wieloosobowe | |
| <input type="checkbox"/> Oświadczam, iż: nie prowadzę pozarolniczej działalności gospodarczej. | | |
| <input type="checkbox"/> Oświadczam, iż prowadzę pozarolniczą działalność gospodarczą i mój roczny przychód z tego tytułu za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w załączonym do wniosku zaświadczeniu, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie. | | |
| Wartość rocznego przychodu, o którym mowa powyżej z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej wynosi: | | |
| Zaświadczenie wydane zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, przez organ właściwy ze względu na adres zamieszkania Wnioskodawcy, nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia wniosku o dofinansowanie, wskazujące przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego Wnioskodawcy. | | |
| Wartość przeciętnego miesięcznego dochodu na jednego członka mojego gospodarstwa domowego (zgodnie z załączonym zaświadczeniem wydanym przez właściwy organ) wynosi: | | Nr i data wydania zaświadczenia |

A. 2.3 Dotyczy Beneficjentów uprawnionych do NAJWYŻSZEGO poziomu dofinansowania

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Oświadczam, że jestem uprawniony do uzyskania podwyższonego poziomu dofinansowania oraz dołączam do wniosku zaświadczenie potwierdzające przeciętny miesięczny dochód na jednego członka mojego gospodarstwa domowego, wydane przez właściwy organ i prowadzę. | | |
| <input type="checkbox"/> gospodarstwo jednoosobowe | <input type="checkbox"/> gospodarstwo wieloosobowe | |
| <input type="checkbox"/> Oświadczam, iż: nie prowadzę pozarolniczej działalności gospodarczej. | | |
| <input type="checkbox"/> Oświadczam, iż prowadzę pozarolniczą działalność gospodarczą i mój roczny przychód z tego tytułu za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w załączonym do wniosku zaświadczeniu, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie. | | |
| <input type="checkbox"/> Oświadczam, że mam ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego oraz dołączam do wniosku zaświadczenie zawierające wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany, wydane przez właściwy organ. | | |
| <input type="checkbox"/> Oświadczam, że nie prowadzę pozarolniczej działalności gospodarczej. | | |
| <input type="checkbox"/> Oświadczam, iż prowadzę pozarolniczą działalność gospodarczą i mój roczny przychód z tego tytułu za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w załączonym do wniosku zaświadczeniu, nie przekroczył trzydziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie. | | |
| Wartość rocznego przychodu, o którym mowa powyżej z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej wynosi: | | |
| Zaświadczenie wydane zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, przez organ właściwy ze względu na adres zamieszkania Wnioskodawcy, nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia wniosku o dofinansowanie, wskazujące przeciętny miesięczny dochód na | | |

| | | |
|--|--|--|
| jednego członka gospodarstwa domowego Wnioskodawcy. | | |
| Wartość przeciętnego miesięcznego dochodu na jednego członka mojego gospodarstwa domowego (zgodnie z załączonym zaświadczeniem wydanym przez właściwy organ) wynosi: | | Nr i data wydania zaświadczenia |

B. Informacja o przedsięwzięciu

B. 1 Informacje ogólne dotyczące lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym

| | | | |
|--|--|--------------|--|
| a) Adres lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym | | | |
| Kraj | | Powiat | |
| Województwo | | Miejscowość | |
| Gmina | | Nr domu | |
| Ulica | | Nr lokalu | |
| Poczta | | Kod pocztowy | |
| b) Nr księgi wieczystej lokalu | | Nr działki | |
| c) <input type="checkbox"/> W lokalu jest prowadzona działalność gospodarcza | | | |
| Powierzchnia na której jest prowadzonej działalności w % | | | |
| d) W ramach przedsięwzięcia zostanie zlikwidowane dotychczasowe nieefektywne źródło ciepła na paliwo stałe: TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> | | | |
| Łączna liczba nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe podlegających likwidacji | | | |
| <input type="checkbox"/> Oświadczam, że lokal mieszkalny, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, jest ogrzewany wyłącznie przez źródło/a ciepła na paliwo stałe nie spełniające wymagań 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5. | | | |
| <input type="checkbox"/> Oświadczam, że źródło ciepła zostało zgłoszone do centralnej ewidencji emisji budynku. | | | |

B. 2 Zakres rzeczowy prac

B. 2.1. Dokumentacja

Wnioskuję o udzielenie dotacji na następujące pozycje zakresu rzeczowego:

| Dotyczy | Koszt kwalifikowany |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Dokumentacja projektowa Koszt wykonania branżowej dokumentacji projektowej dotyczącej: –modernizacji instalacji wewnętrznej co lub cwu, –wymiany źródła ciepła, –wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, –budowy wewnętrznej instalacji gazowej, –stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu mieszkalnym wymaganej przepisami prawa budowlanego pod warunkiem, że prace będące przedmiotem dokumentacji, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia. |

B. 2.2 Źródła ciepła, instalacje, wentylacja:

Wnioskuję o udzielenie dotacji na następujące pozycje zakresu rzeczowego:

| Dotyczy | Koszt kwalifikowane |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Pompa ciepła typu powietrze / woda Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/woda z osprzętem, zbiornikiem |

| | |
|--------------------------|--|
| | akumulacyjnym/ buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem. |
| <input type="checkbox"/> | Pompa ciepła typu powietrze/powietrze Zakup/ montaż pompy ciepła typu powietrze/ powietrze z osprzętem. |
| <input type="checkbox"/> | Kocioł gazowy kondensacyjny Zakup / montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem. W ramach kosztów kwalifikowanych osprzętu do kotła gazowego kondensacyjnego ujęta jest m.in. instalacja prowadząca od przyłącza do kotła/od zbiornika na gaz do kotła. Do kosztów kwalifikowanych montażu zalicza się wszystkie czynności niezbędne do zamontowania i uruchomienia kotła wymagane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. |
| <input type="checkbox"/> | Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie Zakup/ montaż kotła na pellet drzewny z automatycznym sposobem podawania paliwa, o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1013 mbar przy O ₂ =10%) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/ buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem. |
| <input type="checkbox"/> | Kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie Zakup/montaż kotła zgazowującego drewno o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1013 mbar przy O ₂ =10%) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin w tym budową nowego komina, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem. |
| <input type="checkbox"/> | Ogrzewanie elektryczne Zakup/ montaż urządzenia grzewczego elektrycznego (innego niż pompa ciepła) lub zespołu urządzeń grzewczych elektrycznych, materiałów instalacyjnych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego, zbiornika akumulacyjnego/ buforowego, zbiornika cwu z osprzętem. |
| <input type="checkbox"/> | Podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła w budynku (w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku) Zakup/ montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej pomiędzy źródłem ciepła działającym na potrzeby budynku a lokalem mieszkalnym (w tym podlicznika ciepła w lokalu). |
| <input type="checkbox"/> | Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła Zakup/ montaż materiałów instalacyjnych składających się na system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (wentylacja z centralą wentylacyjną, rekuperatory ścienne). |

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> | <p>Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu) Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania (w tym kolektorów słonecznych będących elementem hybrydowego systemu ogrzewania z nowym źródłem ciepła), wykonanie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej. Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepła do ciepłej wody użytkowej oraz elektrycznych urządzeń do podgrzewania wody).</p> |
| <input type="checkbox"/> Oświadczam, że budynek wielorodzinny, w którym znajduje się lokal, nie jest podłączony do sieci ciepłowniczej. | |

B. 2.2. Stolarka okienna i drzwiowa

Wnioskuję o udzielenie dotacji na następujące pozycje zakresu rzeczowego:

| Dotyczy | Koszt kwalifikowany |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <p>Stolarka okienna w lokalu mieszkalnym Zakup/montaż stolarki okiennej w tym okna/ drzwi balkonowe, okna połaciowe, powierzchnie przezroczyste nie otwieralne wraz z systemami montażowymi. Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących.</p> |
| <input type="checkbox"/> | <p>Stolarka drzwiowa w lokalu mieszkalnym Zakup/montaż stolarki drzwiowej tj. drzwi oddzielające lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż). Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących.</p> |

C. Oświadczenia

Oświadczam, że jest mi znana odpowiedzialność karna, w szczególności za złożenie podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo złożenie nierzetelnego, pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności mających istotne znaczenie dla uzyskania dofinansowania wynikająca zgodnie z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny.

Oświadczam, że niniejszym wnioskiem o dofinansowanie jest objęty wydzielony lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym.

Oświadczam, że akceptuję możliwość przeprowadzenia przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW), Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi (WFOŚiGW Łodzi) oraz Gminę Miasta Głowno lub osoby/podmioty wskazane przez NFOŚiGW/WFOŚiGW Łodzi/Gminę Miasta Głowno, kontroli w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także w okresie trwałości przedsięwzięcia, w lokalu mieszkalnym objętym przedsięwzięciem oraz dokumentów związanych z dofinansowaniem i zobowiązuję się do jej umożliwienia pod rygorem rozwiązania umowy dofinansowania i zwrotu otrzymanej dotacji wraz z odsetkami naliczonymi jak od zaległości podatkowych.

Oświadczam, że łączna kwota dofinansowania realizowanego przedsięwzięcia przez Beneficjenta końcowego w ramach Programu ze wszystkich środków publicznych nie przekroczy 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

Oświadczam, że jestem świadomy konieczności realizacji przedsięwzięcia zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Oświadczam, iż posiadam uprawnienia do dokonywania, w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, czynności obejmujących wnioskowane przedsięwzięcie, a jeżeli prace będą realizowane poza lokalem, zobowiązuje się do uzyskania odpowiedniej zgody.

Oświadczam, że w okresie trwałości wynoszącym 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia nie będzie dokonana zmiana przeznaczenia lokalu, którego dotyczy wnioski o dofinansowanie z mieszkalnego na inny, nie zostaną zdemontowane urządzenia, instalacje oraz wyroby budowlane zakupione i zainstalowane w ramach dofinansowanego przedsięwzięcia oraz nie będą zainstalowane dodatkowe źródła ciepła niespełniające warunków Programu i wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1 do Regulaminu.

D. Załączniki

- Zgoda wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia.
- Kopia aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł własności lub ograniczone prawo rzeczowe do lokalu mieszkalnego.
- Pełnomocnictwo
- Zgoda gminy na realizację przedsięwzięcia w przypadku najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy.
- Oświadczenie współmałżonka Wnioskodawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy o dofinansowanie.
- Zaświadczenie o wysokości przeciętnego miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego, wydane przez właściwy Ośrodek Pomocy Społecznej zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy - Prawo ochrony środowiska - dotyczy poziomu podwyższonego i najwyższego.
- Inne:

.....
(data i podpis)

Oświadczam iż jesteśmy wspólnotą mieszkaniową (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmujące od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

B. 2 Zakres rzeczowy prac

B. 2.1 Audyt energetyczny

Wnioskuje o udzielenie dotacji na następujące zakresu rzeczowego:

| Dotyczy | Koszt kwalifikowane |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Audyt energetyczny Koszt wykonania audytu energetycznego budynku jest kwalifikowany, pod warunkiem, że zakres prac dla wybranego wariantu wynikającego z audytu energetycznego zostanie zrealizowany w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie, nie później niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia a zakres prac dla wybranego wariantu wynikającego z audytu energetycznego zostanie zrealizowany w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie. |

B. 2.2 Dokumentacja Projektowa, Ekspertyzy:

Wnioskuje o udzielenie dotacji na następujące zakresu rzeczowego:

| Dotyczy | Koszt kwalifikowane |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Dokumentacja projektowa Koszt wykonania branżowej dokumentacji projektowej dotyczącej: –przebudowy konstrukcji dachu pod ocieplenie, –modernizacji instalacji wewnętrznej co lub cwu, –wymiany źródła ciepła, –wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, –stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu mieszkalnym wymaganej przepisami prawa budowlanego, –instalacji fotowoltaicznej pod warunkiem, że prace będące przedmiotem dokumentacji, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia. |
| <input type="checkbox"/> | Ekspertyzy Koszt wykonania ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej (gniazdowanie ptaków i nietoperzy w budynkach przewidzianych do termomodernizacji) pod warunkiem, że jest wymagana programem. |

B. 2.3 Źródła ciepła, instalacje, wentylacja:

Wnioskuje o udzielenie dotacji na następujące pozycje zakresu rzeczowego:

| Dotyczy | Koszt kwalifikowane |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Podłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączeniem Zakup/montaż węzła cieplnego z programatorem temperatury zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem wraz z wykonaniem przyłącza od sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego (w tym opłata przyłączeniowa). |
| <input type="checkbox"/> | Pompa ciepła typu powietrze / woda Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/ buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem. |
| <input type="checkbox"/> | Pompa ciepła typu powietrze/powietrze Zakup/ montaż pompy ciepła typu powietrze/ powietrze z osprzętem. |
| | Gruntowa pompa ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej |

| | |
|---|--|
| □ | Zakup/montaż pompy ciepła typu grunt/woda, woda/woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem. |
| □ | Kocioł gazowy kondensacyjny Zakup / montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin w tym budowa nowego komina, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem. W ramach kosztów kwalifikowanych osprzętu do kotła gazowego kondensacyjnego ujęta jest m.in. instalacja prowadząca od przyłącza do kotła. |
| □ | Kotłownia gazowa (przyłącze gazowe i instalacja wewnętrzna, kocioł gazowy kondensacyjny, opłata przyłączeniowa, dokumentacja projektowa). Dotyczy budynków, które nie są przyłączone do sieci dystrybucji gazu Wykonanie przyłącza gazowego i instalacji od przyłącza do kotła, w tym koszt opłaty przyłączeniowej. Zakup/montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/ buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem; wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej. |
| □ | Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie Zakup/ montaż kotła na pellet drzewny z automatycznym sposobem podawania paliwa, o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1013 mbar przy O ₂ =10%) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/ buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem. |
| □ | Kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie Zakup/montaż kotła zgazowującego drewno o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1013 mbar przy O ₂ =10%) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin w tym budową nowego komina, zbiornikiem akumulacyjnym/ buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem. |
| □ | Ogrzewanie elektryczne Zakup/ montaż urządzenia grzewczego elektrycznego (innego niż pompa ciepła), materiałów instalacyjnych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego, zbiornika akumulacyjnego/ buforowego, zbiornika cwu z osprzętem. |

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła Zakup/ montaż materiałów instalacyjnych składających się na system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (wentylacja z centralą wentylacyjną, rekuperatory ścienne) |
| <input type="checkbox"/> | Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu) Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania (w tym kolektorów słonecznych), wykonanie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej. Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepła do ciepłej wody użytkowej oraz elektrycznych urządzeń do podgrzewania wody) |
| <input type="checkbox"/> | Mikroinstalacja fotowoltaiczna Zakup/montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej (panele fotowoltaiczne z niezbędnym oprzyrządowaniem) – wymaganym elementem instalacji są liczniki dwukierunkowe (koszt licznika nie jest kosztem kwalifikowanym) |

B. 2.4 Ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa

Wnioskuje o udzielenie dotacji na następujące pozycje zakresu rzeczowego:

| Dotyczy | Koszt kwalifikowany |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Ocieplenie przegród budowlanych Zakup/montaż materiałów budowlanych wykorzystywanych do ocieplenia przegród budowlanych zewnętrznych i wewnętrznych oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych, stropów pod nieogrzewanymi poddaszami, stropów nad pomieszczeniami nieogrzewanymi i zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi, płyt betonowych, fundamentów, itp. wchodzących w skład systemu dociepleń lub wykorzystywanych do zabezpieczenia przed zawilgoceniem. Zakup/montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących (np. wymiana parapetów zewnętrznych, orynnowania, itp.). Ocieplenia nie stanowi położenie wyłącznie farb/tynków termorefleksyjnych lub termoizolacyjnych. |
| <input type="checkbox"/> | Stolarka okienna w lokalu mieszkalnym Zakup/montaż stolarki okiennej w tym okna/ drzwi balkonowe, okna połaciowe, powierzchnie przezroczyste nie otwieralne wraz z systemami montażowymi. Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących. |
| <input type="checkbox"/> | Stolarka drzwiowa w lokalu mieszkalnym Zakup/montaż stolarki drzwiowej tj. drzwi oddzielające lokal od przestrzeni nieogrzewanej, drzwi/bramy garażowe. Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących. |

C. Oświadczenia

Oświadczam, że jest mi znana odpowiedzialność karna, w szczególności za złożenie podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo złożenie nierzetelnego, pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności mających istotne znaczenie dla uzyskania dofinansowania wynikająca zgodnie z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny.

Oświadczam, że niniejszym wnioskiem o dofinansowanie jest objęty budynek wspólnoty mieszkaniowej obejmujący od 3 do 7 lokali.

Oświadczam, że akceptuję możliwość przeprowadzenia przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW), Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi (WFOŚiGW Łodzi) oraz Gminę Miasta Głowno lub osoby/podmioty wskazane przez NFOŚiGW/WFOŚiGW Łodzi/Gminę Miasta Głowno, kontroli w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także w okresie trwałości przedsięwzięcia, w lokalach mieszkalnych objętych przedsięwzięciem oraz dokumentów związanych z dofinansowaniem i zobowiązuję się do jej umożliwienia pod rygorem rozwiązania umowy dofinansowania i zwrotu otrzymanej dotacji wraz z odsetkami naliczonymi jak od zaległości podatkowych.

Oświadczam, że łączna kwota dofinansowania realizowanego przedsięwzięcia przez Beneficjenta końcowego w ramach Programu ze wszystkich środków publicznych nie przekroczy 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

Oświadczam, że jestem świadomy konieczności realizacji przedsięwzięcia zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Oświadczam, że w okresie trwałości wynoszącym 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia nie będzie dokonana zmiana przeznaczenia lokali, których dotyczy wnioski o dofinansowanie z mieszkalnego na inny, nie zostaną zdemontowane urządzenia, instalacje oraz wyroby budowlane zakupione i zainstalowane w ramach dofinansowanego przedsięwzięcia oraz nie będą zainstalowane dodatkowe źródła ciepła niespełniające warunków Programu i wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 2 do Regulaminu.

Oświadczam, że w ramach programu zakończono i rozliczono wszystkie wcześniejsze przedsięwzięcia dotyczące lokali mieszkalnych wchodzących w skład budynku, dla którego została utworzona wspólnota mieszkaniowa oraz że w budynku wspólnoty nie zostanie udzielone dofinansowanie na te same koszty kwalifikowane dofinansowane wcześniejszą dotacją w ramach programu.

D. Załączniki¹⁾

- Uchwała w sprawie wyboru Zarządu wspólnoty oraz uchwały umożliwiające realizację przedsięwzięcia
- Akt własności
- Inne:

.....
(data i podpis)

¹⁾ Wszystkie kopie dokumentów dołączonych do wniosku muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wnioskodawcę.

Załącznik Nr 5 do regulaminu udzielania dotacji
celowej w ramach programu Ciepłe Mieszkanie –
Gmina Miasta Głowno

| | | |
|---|--|--|
| Wypełnia Urząd Miejski w Głownie | | Załącznik Nr 5 dla części 1) – 3) Programu do Regulaminu udzielenia dotacji celowej w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie” – Gmina Miasta Głowno. |
| Nr wniosku | | |
| Nr sprawy | | |
| Data złożenia wniosku | | |
| | | |

WNIOSEK

o płatność w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”

A. INFORMACJE O UMOWIE

| | |
|---|---|
| Nr zawartej umowy | |
| Poziom dofinansowania | <input type="checkbox"/> poziom podstawowy |
| | <input type="checkbox"/> poziom podwyższony |
| | <input type="checkbox"/> poziom najwyższy |
| % powierzchni w lokalu wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej | |

B. DANE BENEFICJENTA KOŃCOWEGO

| | | | |
|--------------------|--|----------|--|
| Imię | | Nazwisko | |
| Pesel | | | |
| Telefon kontaktowy | | E-mail | |

Oświadczam, iż od daty złożenia wniosku w ramach Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie realizowanego na terenie Gminy Miasta Głowno nie dokonałem zbycia lokalu mieszkalnego na który otrzymałem dofinansowanie.

C. INFORMACJA O REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

C. 1 Zakończenie inwestycji

Oświadczam, iż przedsięwzięcie zostało zakończone.

| | |
|--|--|
| Data zakończenia przedsięwzięcia ¹⁾ | |
|--|--|

C. 2 Koszty kwalifikowane

C. 2.1 W zakresie dokumentacji projektowej

| Lp. | Koszt Kwalifikowany | | | |
|-----|---------------------------|-----------------|-------------|------------------|
| | Uproszczony opis faktury: | | | |
| | | | | |
| | Nr faktury: | Wartość (netto) | Wartość VAT | Wartość (brutto) |
| | | | | |
| | Uproszczony opis faktury: | | | |
| | | | | |

¹⁾ data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego, bądź innego dokumentu potwierdzającego zakończenie prac.

| | | | |
|-------------|-----------------|-------------|------------------|
| Nr faktury: | Wartość (netto) | Wartość VAT | Wartość (brutto) |
| | | | |

C. 2.2 W zakresie źródła ciepła, instalacji i wentylacji

| Lp. | Koszt Kwalifikowany | | |
|-----|---------------------------|-----------------|------------------|
| | Uproszczony opis faktury: | | |
| | | | |
| | Nr faktury: | Wartość (netto) | Wartość VAT |
| | | | Wartość (brutto) |
| | Uproszczony opis faktury: | | |
| | | | |
| | Nr faktury: | Wartość (netto) | Wartość VAT |
| | | | Wartość (brutto) |
| | Uproszczony opis faktury: | | |
| | | | |
| | Nr faktury: | Wartość (netto) | Wartość VAT |
| | | | Wartość (brutto) |
| | Uproszczony opis faktury: | | |
| | | | |
| | Nr faktury: | Wartość (netto) | Wartość VAT |
| | | | Wartość (brutto) |

C. 2.3 W zakresie stolarki okiennej i drzwiowej

| Lp. | Koszt Kwalifikowany | | |
|--|---------------------------|-----------------|------------------|
| | Uproszczony opis faktury: | | |
| | | | |
| | Nr faktury: | Wartość (netto) | Wartość VAT |
| | | | Wartość (brutto) |
| | Uproszczony opis faktury: | | |
| | | | |
| | Nr faktury: | Wartość (netto) | Wartość VAT |
| | | | Wartość (brutto) |
| | Uproszczony opis faktury: | | |
| | | | |
| | Nr faktury: | Wartość (netto) | Wartość VAT |
| | | | Wartość (brutto) |
| Suma kosztów kwalifikowanych – netto | | | |
| Suma kosztów kwalifikowanych – VAT | | | |
| Suma kosztów kwalifikowanych – brutto | | | |

Oświadczam, iż wszystkie prace będące przedmiotem dokumentacji projektowej, zostały zrealizowane do dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia.

Oświadczam, iż wszystkie przedstawione dokumenty płatnicze są prawdziwe.

D. RACHUNEK BANKOWY BENEFICJENTA

- Protokół sporządzony przez kominiarza w zakresie prawidłowego działania kanałów spalinowych i wentylacyjnych.
- W przypadku kotłów gazowych kondensacyjnych karta usługi serwisowej potwierdzająca pierwsze uruchomienie kotła.
- W przypadku kotłów gazowych umowa z dostawcą gazu.
- Karta gwarancyjna produktu.
- Końcowy protokół odbioru prac.

.....
(data i podpis)

Załącznik Nr 6 do regulaminu udzielania dotacji
celowej w ramach programu Ciepłe Mieszkanie –
Gmina Miasta Głowno

| | | |
|---|--|---|
| Wypełnia Urząd Miejski w Głownie | | Załącznik Nr 6 dla części 4) Programu do Regulaminu udzielenia dotacji celowej w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie” – Gmina Miasta Głowno. |
| Nr wniosku | | |
| Nr sprawy | | |
| Data złożenia wniosku | | |
| | | |

WNIOSEK

o płatność w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”

A. INFORMACJE O UMOWIE

| | |
|--|--|
| Nr zawartej umowy | |
| % powierzchni wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej | |

B. DANE BENEFICJENTA KOŃCOWEGO

| | | | |
|---------------------------------|--|--------|--|
| Nazwa Wspólnoty | | | |
| Adres Wspólnoty | | | |
| Imię i Nazwisko Przedstawiciela | | | |
| Adres do korespondencji | | | |
| Telefon kontaktowy | | E-mail | |

Oświadczam, iż od daty złożenia wniosku w ramach Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie realizowanego na terenie Gminy Miasta Głowno nie straciliśmy statusu wspólnoty mieszkaniowej i nie została sprzedana część nieruchomości wspólnej.

C. INFORMACJA O REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

C. 1 Zakończenie inwestycji

Oświadczam, iż przedsięwzięcie zostało zakończone.

| | |
|--|--|
| Data zakończenia przedsięwzięcia ¹⁾ | |
|--|--|

C. 2 Koszty kwalifikowane

C. 2.1 W zakresie audytu energetycznego

| Lp. | Koszt Kwalifikowany | | | |
|-----|---------------------------|-----------------|-------------|------------------|
| | Uproszczony opis faktury: | | | |
| | | | | |
| | Nr faktury: | Wartość (netto) | Wartość VAT | Wartość (brutto) |
| | | | | |

C. 2.1 W zakresie dokumentacji projektowej i ekspertyzy

| Lp. | Koszt Kwalifikowany | | | |
|-----|---------------------------|--|--|--|
| | Uproszczony opis faktury: | | | |
| | | | | |

¹⁾ data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego, bądź innego dokumentu potwierdzającego zakończenie prac.

| | | | | |
|--|---------------------------|-----------------|-------------|------------------|
| | Nr faktury: | Wartość (netto) | Wartość VAT | Wartość (brutto) |
| | | | | |
| | Uproszczony opis faktury: | | | |
| | | | | |
| | Nr faktury: | Wartość (netto) | Wartość VAT | Wartość (brutto) |
| | | | | |
| | Uproszczony opis faktury: | | | |
| | | | | |
| | Nr faktury: | Wartość (netto) | Wartość VAT | Wartość (brutto) |
| | | | | |

C. 2.2 W zakresie źródła ciepła, instalacji i wentylacji

| | | | | |
|-----|---------------------------|-----------------|-------------|------------------|
| Lp. | Koszt Kwalifikowany | | | |
| | Uproszczony opis faktury: | | | |
| | | | | |
| | Nr faktury: | Wartość (netto) | Wartość VAT | Wartość (brutto) |
| | | | | |
| | Uproszczony opis faktury: | | | |
| | | | | |
| | Nr faktury: | Wartość (netto) | Wartość VAT | Wartość (brutto) |
| | | | | |
| | Uproszczony opis faktury: | | | |
| | | | | |
| | Nr faktury: | Wartość (netto) | Wartość VAT | Wartość (brutto) |
| | | | | |
| | Uproszczony opis faktury: | | | |
| | | | | |
| | Nr faktury: | Wartość (netto) | Wartość VAT | Wartość (brutto) |
| | | | | |

C. 2.3 W zakresie ocieplenia przegród budowlanych, stolarki okiennej i drzwiowej

| | | | | |
|-----|---------------------------|-----------------|-------------|------------------|
| Lp. | Koszt Kwalifikowany | | | |
| | Uproszczony opis faktury: | | | |
| | | | | |
| | Nr faktury: | Wartość (netto) | Wartość VAT | Wartość (brutto) |
| | | | | |
| | Uproszczony opis faktury: | | | |
| | | | | |
| | Nr faktury: | Wartość (netto) | Wartość VAT | Wartość (brutto) |
| | | | | |
| | Uproszczony opis faktury: | | | |
| | | | | |
| | Nr faktury: | Wartość (netto) | Wartość VAT | Wartość (brutto) |
| | | | | |
| | Uproszczony opis faktury: | | | |
| | | | | |

- Ekspertyza.
- Dokumentacja projektowa.
- Dokument/y potwierdzający trwałe wyłączenie z użytku źródła/eł ciepła na paliwo stałe.
- Karta produktu i etykieta energetyczna dla zamontowanego źródła ciepła.
- W przypadku kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie certyfikat potwierdzający spełnienie wymagań ekoprojektu.
 - W przypadku kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie protokół odbioru kominarskiego wystawiony przez mistrza kominarskiego, potwierdzający dostosowanie przewodów kominowych do pracy z zamontowanym urządzeniem.
 - Pozwolenie na budowę/zgłoszenie budowy (jeżeli wymagane).
 - W przypadku montażu kotła gazowego protokół ze sprawdzenia szczelności instalacji.
 - Protokół sporządzony przez kominarza w zakresie prawidłowego działania kanałów spalinowych i wentylacyjnych.
 - W przypadku kota gazowego kondensacyjnego karta usługi serwisowej potwierdzająca pierwsze uruchomienie kotła.
 - W przypadku kotła gazowego umowa z dostawcą gazu.
 - W przypadku mikroinstalacji fotowoltaicznej zaświadczenie operatora sieci.
 - Karta gwarancyjna produktu.
 - Końcowy protokół odbioru prac.

.....
(data i podpis)