

**Uchwała Nr 276/XXX/2001  
Rady Miejskiej w Głownie z dnia 28 grudnia 2001r  
w sprawie ustalenia czynszu regulowanego za lokale mieszkalne**

Na podstawie art. 18. ust. 1 pkt. 15 Ustawy z dnia 08. 03. 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 /oraz art. 7 Ustawy z dnia 21.06.2001 o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego/ Dz.U.Nr 71, poz.733/

**RADA MIEJSKA W GŁOWNIE**

**uchwała co następuje:**

**§ 1**

Ustala się na terenie gminy miasta Głowna stawkę bazową czynszu regulowanego dotyczącą lokali mieszkalnych i odpowiadającym im lokali zamiennych, komunalnego zasobu mieszkaniowego w wysokości

**2,14 zł. za 1 m<sup>2</sup>**

powierzchni użytkowej lokalu.

**§ 2**

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu Uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf i schowków /w ścianach/, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych ścian przy zachowaniu zasad obmiaru określonych we właściwej Polskiej Normie.

**§ 3**

Stawkę za 1 m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego ustala się następująco:

- lokale mieszkalne wyposażone w urządzenia wod-kan. instalację c.o. i ciepłą wodę **2,14 zł/m<sup>2</sup>**
- lokale mieszkalne wyposażone w urządzenia wod-kan. i instalację centralnego ogrzewania **1,80 zł/m<sup>2</sup>**
- lokale mieszkalne wyposażone w urządzenia wod-kan. **1,58 zł/m<sup>2</sup>**
- pozostałe lokale mieszkalne **1,49 zł/m<sup>2</sup>**

**§ 4**

Traci moc Uchwała Nr 143/XV/2000 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 28. 03. 2000 r. w sprawie ustalenia czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

**§ 5**

Wykonanie Uchwały powierza się Miejskiemu Zakładowi Komunalnemu w Głownie, który zawiadamia najemcę o nowej wysokości czynszu nie później niż 7 dni przed jej wejściem w życie.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie po upływie **jednego miesiąca** liczonego od ostatniego dnia miesiąca po jej ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głownie.

**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Głownie**

*Ireneusz Skurzyński*  
**Ireneusz Skurzyński**