

W sprawie określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. "o samorządzie terytorialnym" /tekst jedn.Dz.U.Nr 13 poz.74 z 1996r. - z późn.zm./ oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.34 ust.6 art.37 ust.2 pkt 1, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.2, art.70 ust. 1, 2 i 4, art.71 ust.1 i 4, art.72 ust.2 i 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. „o gospodarce nieruchomościami” /Dz.U.Nr 115 z 1997r.poz.741/ oraz art.2, art. 3 i art.4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. „o własności lokali” /Dz.U.z 1994r. Nr 85 poz.388 i Dz.U.z 1997r. Nr 106 poz.682/ Rada Miejska w Głownie

u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :

& 1. 1. Rada Miejska w Głownie wyraża zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowna wyodrębnionych w budynkach, które spełniają następujące kryteria :
1/ są położone w terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe,
2/ według opinii urbanistycznej nie kolidują z zamierzeniami urbanistycznymi i są przeznaczone do trwałej adaptacji,
3/ w chwili przeznaczenia do sprzedaży nie wydane zostały przez organy nadzoru budowlanego decyzje o rozbiórce tych budynków,

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych może nastąpić tylko w budynkach wytypowanych przez Zarząd Miasta Głowna z uwzględnieniem kryteriów określonych w ust. 1.

& 2. 1. Rada Miejska w Głownie przyznaje pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom stosownie do przepisu art.34 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. „o gospodarce nieruchomościami” przy zachowaniu warunków określonych w & 1 ust.1 i 2 niniejszej uchwały.

2. Lokal mieszkalny określony w ust.1 może nabyć osoba, która jest najemcą tego lokalu na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony i która złoży stosowny wniosek.

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w ust.1 następuje z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku lub budynków.

4. Ustala się pierwszą opłatę roczną za użytkowanie wieczyste w wysokości 15% ceny nieruchomości gruntowej określonej w ust.3.

5. Należność za lokale mieszkalne określone w ust.1 może być rozłożona na raty roczne ustalone w protokole uzgodnień płatne przez okres do 10 lat, przy czym:

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Wojciech Brzeski

- 1/ oprocentowanie niespłaconej należności przy rozłożeniu jej na raty na okres do 5 lat włącznie wynosi: 5% w stosunku rocznym,
- 2/ oprocentowanie niespłaconej należności przy rozłożeniu jej na raty na okres od 6 do 10 lat włącznie wynosi: 10% w stosunku rocznym,
- 3/ raty i oprocentowanie za lokal mieszkalny określony w ust.1 płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku, przy czym pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

6. Cena sprzedaży lokali mieszkalnych określonych w ust.1 będzie ustalona w oparciu o ich wartość określaną przez rzeczoznawcę majątkowego i nie może być od niej niższa.

7. W przypadku rozłożenia należności za lokal mieszkalny określony w ust.1 na raty roczne, do ceny ustalonej w sposób określony w ust.6 udziela się bonifikaty w wysokości 50%.

8. W przypadku wpłaty należności za lokal mieszkalny określony w ust.1 jednorazowo, do ceny ustalonej w sposób określony w ust.6 udziela się bonifikaty w wysokości 80%.

9. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego nabytego na zasadach określonych w niniejszej uchwale przed upływem 10 lat, licząc od dnia jego nabycia lub przeznaczenia nabytego lokalu na cele niemieszkalne zobowiązuje się Zarząd Miasta Główna do zażądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

10. Przepis ust.9 nie dotyczy zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz osoby bliskiej.

& 3. Uchyła się uchwały Rady Miejskiej w Głównie :

1/ Nr 285/XLIX/94 z dnia 23 maja 1994r." w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych w domach wielorodzinnych i małych domach mieszkalnych oraz domów jednorodzinnych wraz ze sprzedażą lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste",

2/ Nr 50/XI/95 z dnia 20 lutego 1995r." w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały wymienionej w pktcie 1,

3/ Nr 215/XXXVIII/97 z dnia 07 marca 1997r." w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały wymienionej w pktcie 2.

& 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Główna.

& 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Głównie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Wojciech Brzeski